

## **Kaavoituksesta suoritettavat maksut ja korvaukset (kaavoitustaksa)**

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 59 §) mukaan oikeus periä yksityisten maanomistajien ja -haltijoiden aloitteesta laadittujen asemakaavojen/ asemakaavan muutosten laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Pöytyän kunta perii korvauksia kaavoituksesta tämän taksan nojalla. Kustannukset muodostuvat kaavoitushankkeiden karttojen ja asiakirjojen laatimisesta sekä hallinnollisista käsittelyistä. Lisäksi peritään kopioinnista ja kuulutuksista syntyneet kustannukset. Taksassa mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia.

### **1 § Maksuluokka I**

Asemakaavan muutostyö, joka on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n tarkoittama vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos (nähtävillä 14 päivää).

**1 500 euroa**

### **2 § Maksuluokka II**

Vaikutukseltaan vähäistä merkittävämpi asemakaava/ asemakaavan muutos, joka edellyttää ehdotuksen nähtävilläoloajaksi 30 päivää.

**2 400 euroa**

### **3 § Maksuluokka III**

Vaikutukseltaan merkittävä asemakaava/ asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä laajan alueen kokonaissuunnittelua.

**4 500 euroa**

### **4 § Maksuluokka IV**

Vaikutukseltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavan muutos, joka edellyttää laajan alueen kokonaisvaltaista tarkastelua ja suunnittelua.

**aikaveloituksella tai sopimuksen mukaan**

### **5 § Aikaveloitukseen perustuvat kustannukset**

Aikaveloitus perustuu tuntiveloitukseen, jonka hinnoittelusta päätetään erikseen.

### **6 § Maksujen alentaminen**

Mikäli asemakaava/ asemakaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen, tai laadinnan työmäärä arvioidaan kaavan laajuuteen nähden tavanomaista pienemmäksi, voidaan maksua alentaa enintään 50 %.

## **7 § Selvitysten laatiminen**

Asemakaavan/asemakaavan muutoksen edellyttämien, ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävien selvitysten kustannukset laskutetaan täysimääräisenä muutoksenhakijalta kaavoituksesta perittävien korvausten ja maksujen lisäksi.

## **8 § Ranta-asemakaavan käsittelymaksu**

Mikäli maanomistaja huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, peritään ranta-asemakaavan käsittelystä **1 000 euroa**. Lisäksi laskutetaan kopioinnista ja kuulutuksista syntyneet kustannukset.

## **9 § Maankäyttösopimukset**

Kunta voi luopua 1-5 §:n mukaisen korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavan/asemakaavan muutoksen laadinnasta tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus ja sitä mahdollisesti seuraava sitova maankäyttösopimus (MRL 91 §).

## **10 § Kuulutuskustannukset ja osallisten kuuleminen**

Asemakaavan laatimiseen tai muuttamiseen kuuluvien kuulutusten ja osallisten kuulemisen kustannuksina peritään maksuluokissa I ja II **200 euroa**, muissa tapauksissa **300 euroa**.

## **11 § Maksun periminen**

Palkkiosta puolet laskutetaan ennen asemakaavan/asemakaavan muutoksen asettamista nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa (luonnosvaiheen nähtävilläolo). Toinen puoli laskutetaan, kun valtuusto on hyväksynyt asemakaavan/asemakaavan muutoksen. Mikäli hakija peruu hakemuksensa, tai jos kaava ei tule voimaan, jäävät jo maksetut maksut kunnalle korvauksena aiheutuneista kuluista.

## **12 § Maksujen määrittely**

Kunnanhallitus päättää kaavoituksesta perittävän korvauksen maksuluokan ja suuruuden kaavan laadinnasta päätettäessä.

Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa tai keskinäisen sopimuksen mukaan.

Maksut määräytyvät hakemuksen vireilletuloajankohtana voimassa olevan taksan mukaisesti.

Kunnan ja anojan niin sopiessa, voidaan asemakaavasunnittelu tilata myös konsultti-toimistolta. Anoja maksaa tällöin konsultin palkkion, ja kunta perii kaavan käsittelykorvauksena **1 000 euroa**.