

Pöytyän Perussuomalaisten 06.09.2021 valtuustoaloite
kiinteistöinventointia koskien

Pöytyällä käynnistettiin kiinteistöinventointihanke viime vuoden alussa. Se ostettiin ensin palveluna ulkopuolelta ja nyt sitä on päätetty jatkaa kesästä eteenpäin kunnan omien työntekijöiden voimin. Kuten jo viime teknisen lautakunnan kokouksessa mainitsin, jätämme asian tiimoilta valtuustoaloitteen.

Kesän aikana on useammassa paikassa julkisuudessa ollut esillä valtakunnallinen laserkeilaushanke. Mm. YLE otsikoi asiasta 26.07. seuraavasti: "Suomessa on käynnissä kaikkien aikojen laajin rakennustiedon päivitys, kun ilmasta tapahtuvan laserkeilauksen ja ilmakuvauksen avulla käytännössä jokaisesta rakennuksesta tehdään kolmiulotteinen mallinnus."

Aineistosta syntyy koko maan kattava 3D-rakennustietokanta, joka valmistuu kokonaisuudessaan kuuden vuoden kuluttua. Tarkan kuvaustiedon perusteella rakennuksista voidaan määritellä esimerkiksi niiden pinta-ala ja korkeus.

Uuden kansallisen laserkeilausohjelman avulla tuotetaan kymmenen kertaa tarkempaa aineistoa kuin aiemmilla laserkeilauksilla. Maanmittauslaitos tuottaa aineiston perusteella kolmiulotteiset rakennustiedot koko maasta.

Maanmittauslaitos jakaa tälläkin hetkellä nykyistä matalaresoluutioisempaa (0,5p/m2) laserkeilausaineistoa kaikille avoimena aineistona tiedostopalvelun kautta. Ajantasaista aineistoa voi kuka tahansa hyödyntää esimerkiksi juuri rakennetun ympäristön ja kaavoituksen tukena.

Aineistoa voidaan jatkossa analysoida myös konenäön ja tekoälyn avulla. Sen avulla saadaan koneellisesti selville esimerkiksi muutokset tieverkossa ja rakennuksissa.

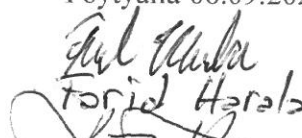

Osa suurimmista kaupungeista on tähän asti tuottanut itse kolmiulotteisia kaupunkimalleja, mutta kansallinen aineisto tulee kuvausten edistyessä muidenkin kuntien käyttöön kaavoituksessa ja kaupunkisuunnittelussa.


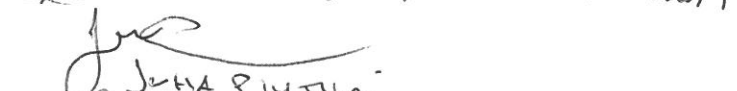
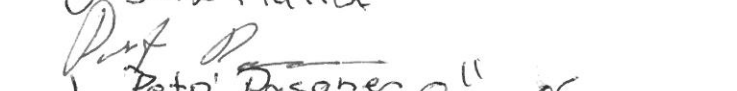
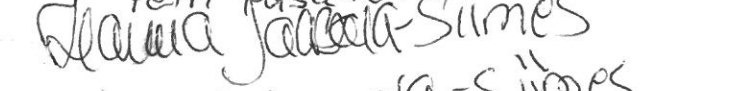

Mielestämme ei ole tarkoituksenmukaista teettää tai tehdä turhaa työtä, kun aineistot kiinteistöjen sijaintien ja mittatietojen kartoittamiseksi ovat lähitulevaisuudessa saatavilla joko käytännössä ilmaiseksi tai todennäköisesti murto-osalla nykyisten katselmusten kustannuksista.

Maanmittauslaitokselta saamani tiedon mukaan Pöytyän käsittävän alueen keilaukset tehdään ensi vuoden aikana.

Edellämainitun perusteella Pöytyän Perussuomalaiset ehdottavat, että kiinteistöinventointi laitetaan jäihin turhien kustannusten leikkaamiseksi ainakin siksi aikaa, kunnes on selvitetty laserkeilauksella tuotetun materiaalin hyödyntämismahdollisuudet hankkeessa.

Pöytyällä 06.09.2021


Torii Harala

Katri Ketonen
Lähteitä: Kiinteistölehti, Yle, MML ja HS


Pasi Kohari

Jukka Piutari

Petri Pöyhönen

Hanna Jaakkola-Siimes

Hanna Jaakkola-Siimes