

## Pöytäkirja

### Toimitila- ja kiinteistötoimikunnan kokous 4 /2022

<b>Aika</b>	21.4.2022 klo 08:30 – 10:00	
<b>Paikka</b>	Yläneen toimipiste, Kuntolantie 4, Yläne.	
<b>Läsnä</b>	Vilja Lahti	puheenjohtaja
	Esko Tuuppa	varapuheenjohtaja
	Katri Keloniemi	jäsen
	Veikko Niittymaa	jäsen
	Satu Parkkila	jäsen Paikalla 9.35-10.00, §:t 15-21
	<del>Pentti Wärri</del>	<del>jäsen</del>
	Hilkka Lindgren	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mika Joki	kunnanjohtaja, esittelijä
	Tarmo Rantanen	tekninen johtaja, asiantuntija
	Jukka Ojanen	kiinteistöpäällikkö, asiantuntija
	Jussi Heinonen	hallintosihteeri, sihteeri

#### 16 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

##### **Päätösehdotus:**

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

##### **Päätös:**

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksia ja päätösvaltaiseksi.

#### 17 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT

##### **Päätösehdotus:**

Toimikunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Pöytäkirjan tarkastus on maanantaina 25.4.2022. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

##### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Tuuppa ja Keloniemi. Pöytäkirjan tarkastus on maanantaina 25.4.2022. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

18 §

## TONTTIEN MYYNTI HUUTOKAUPALLA

Asemakaavoitetulla alueella useimmille tonteille on olemassa kunnanvaltuuston päättämät myyntihinnat. Asemakaavan ulkopuolella sijaitsevan kiinteän omaisuuden myymisestä päättää kunnanhallitus 50 000 euroon saakka (Kvalt 07.12.2020 § 57).

Tonttikaupan vauhdittamiseksi valtuuston päättämistä tonttien hinnoista voisi olla tarkoituksenmukaista joustaa ja siirtää kaikkea tonttimyyntiä osittain huutokauppatyyppiseksi. Useat kunnat hyödyntävät tonttimyynnissä huutokaupat.com –palvelua. Pöytyän kunta on aiemmin myynyt huutokaupat.com –palvelun kautta joitakin toimitiloja, esim. Yläneen entinen päiväkotij ja Mustanojan koulu.

Huutokauppa on ostajia tasapuolisesti kohteleva myyntikeino. Jos myynnille ei aseteta ostajia eriarvoiseen asemaan asettavia ehtoja ja jos huutokaupassa hyväksytään paras tai ainoa tarjous, tapahtuu myynti jo määritelmällisesti markkinahintaan. Näin ollen esimerkiksi valtioneuvoston asetus ei aseta estettä tonttien myymiselle yrityksille huutokaupalla.

### **Päätösehdotus:**

Toimikunta käy keskustelun kunnan asuin- ja yritystonttien myymisestä huutokaupalla.

### **Päätös:**

Päätösehdotuksen mukainen.

19 §

## KUNNAN VUOKRAAMAT TILAT JA KUNNAN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖIDEN OSAKKUUDET

Toimikunta päätti 30.3.2022 kokouksessaan laatia listauksen kunnan osakkuuksista kiinteistöosakeyhtiöissä ja niistä tiloista, joissa kunta on vuokralaisena. Listaukset osakkuuksista ja kunnalle vuokratuista tiloista on tämän asian oheismateriaalina.

### **Päätösehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

20 §

METSÄMAA-ALUEEN MYYMINEN

Pöytyän kunta omistaa metsämaasta ja peltomaasta koostuvan, pinta-alaltaan yhteensä 3,479 ha suuruisen, Vuohensuonmäki-nimisen tilan, kiinteistötunnus 636-425-8-114, jolle kunnalla ei ole näköpiirissä käyttötarvetta. Tila sijaitsee Kantatien ja Turuntien väliin rajoittuvalla alueella Pappilan kylässä. Tarkempi sijainti käy ilmi oheismateriaalista. Alueen maapohja koostuu pääosin metsämaasta (3,0 ha).

Metsänhoitoyhdistys Auranmaa ry on laatinut arvion Vuohensuonmäen metsämaan arvosta. Alueen metsätaloudelliseksi käyväksi arvoksi on arvioitu 22 138 euroa. Laaditun arvo-arvion mukaan alueen puusto koostuu pääosin mäntyukista (238 m<sup>3</sup>) ja mäntykuidusta (81 m<sup>3</sup>) sekä kuusitukista (127 m<sup>3</sup>) ja kuusikuidusta (53 m<sup>3</sup>). Lisäksi alueella on koivukuitua ja muuta kuitua (yht. 252 m<sup>3</sup>). Aineispuun yhteismäärä alueella on 752 m<sup>3</sup>.

Kunnanhallitus päättää alle 50 000 euron arvoisen asemakaavoittamattomalla alueella sijaitsevan kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä (Kvalt 07.12.2020 § 57). Vuohensuonmäen kiinteistön tasearvo on 34 560 euroa.

**Päätösehdotus:**

Toimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää asettaa Vuohensuonmäki-nimisen tilan myyntiin.

**Päätös:**

Toimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.

21 §

KUNNAN TOIMITILARAKENNUSTEN SALKUTTAMISEN JATKAMINEN

Toimikunta päätti 2.11.2021 § 4 asettaa kevään 2022 tavoitteeksi kunnan toimitilojen nykytilakartoituksen laatimisen. Lisäksi tavoitteeksi päätettiin asettaa esityksen valmisteleminen kunnanhallitukselle tarpeellisiksi arvioiduista kunnan toimitiloihin kohdistuvista toimenpiteistä. Toimikunta päätti 22.12.2021 § 4 rakennuskannan salkusperiaatteista ja salkkujaosta. Päätöksen mukaan rakennukset jaetaan viiteen eri salkkuun, joita ovat: 1. pidetään; 2. pidetään, ei korjata; 3. puretaan; 4. luovutaan; 5. edellyttää jatkoselvitystä.

Oheismateriaalina olevaa taulukkoa on muokattu toimikunnan viime kokouksessaan käymän keskustelun mukaisesti.

**Päätösehdotus:**

Toimikunta päättää jatkaa kunnan toimitilojen salkuttamista.

**Päätös:**

Päätösehdotuksen mukainen.

22 §

**MUUT ASIAT**

- Toimikunta päätti seuraavan kokouksen ajankohdaksi 25.5.2022 klo 8.30. Kokous pidetään Kyrön toimipisteessä, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö. Kokouksen jälkeen toimikunta tutustuu Kyrön alueen ja Riihikosken alueen toimitiloihin ja kiinteistöihin.

Vakuudeksi

Pöytyällä/sähköisesti

Vilja Lahti  
puheenjohtaja

Jussi Heinonen  
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Esko Tuuppa

Katri Keloniemi

JAKELU

Kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Kunnanjohtaja  
Tekninen johtaja  
Kiinteistöpäällikkö

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA KIELTOJEN PERUSTEET

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 16-22

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende