

PÖYTYÄN KUNTA

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

Hyväksytty Pöytyän kunnanhallituksessa 21.8.2023 ja
tulevat voimaan 21.8.2023.

SISÄLLYSLUETTELO

MAKSUPERUSTEET	3
1 § YLEISTÄ.....	3
2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §).....	3
3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDellyTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA... 5	5
4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §)	5
5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §)	5
6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	5
7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	5
8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	5
9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	6
10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	6
11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	6
12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	6
13 § RAKENNUSTARKASTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	6
14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN SIJAINNIN VAHVISTAMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §)	7
15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	8
16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §).....	8
17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	8
18 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §).....	8
19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §).....	8
20 § VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)	8
21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	9
22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)	9
23 § RAKENNUSTARKASTAVIRANOMAISET (MRL 151 §)	9
24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)	9
25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)	10
26 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 §, 75 §).....	10
27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA	10
28 § RAKENNUSTARKASTAVIRANOMAISET	11
29 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN	11
30 § HARKINNANVARAISET MAKSUT.....	11
31 § MAKSUN SUORITTAMINEN	11
32 § MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	12
33 § KOKONAISALAN LASKENTA.....	13
34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	13

MAKSUPERUSTEET

Pöytyän kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	280 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan (m ²)	3,0 €
2.2	Teollisuusrakennuksen tai maatalousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	280 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m ²)	2,5 €
2.3	Vapaa-ajan asunnon, saunan rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	280 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m ²)	4,0 €
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen, laajentaminen tai uudelleen rakentaminen rakennusta/rakennelmaa kohti	230 €
	lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan (m ²)	2,0 €
2.5	Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin rakennusta kohti	250 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (m ²)	2,0 €
2.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen rakennusta kohti	250 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (m ²)	2,0 €
2.7	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	300 €
2.8	Suunnitelmien muuttaminen sähköiseen muotoon	

Rakennusvalvonta suorittaa digitalisoinnin ja laskuttaa asiakasta rakennusvalvontamaksun yhteydessä.

Omakotitalo tai vastaava:

Pääpiirustukset	50 €
Rakennepiirustukset	100 €
Vesi- ja viemärisuunnitelmat	50 €
Ilmanvaihtosuunnitelmat	50 €
Yhteensä	250 €

Kerrostalo, rivitalo, teollisuushalli, maatalouden tuotantorakennus tai vastaava:

Pääpiirustukset	120 €
Rakennepiirustukset	160 €
Vesi- ja viemärisuunnitelmat	80 €
Ilmanvaihtosuunnitelmat	80 €
Yhteensä	440 €

Talousrakennukset (saunat, vierasmajat, autotallit yms.) pienet muutos- ja korjaustyöt:

Pääpiirustukset	30 €
Rakennepiirustukset	20 €
Vesi- ja viemärisuunnitelmat	20 €
Ilmanvaihtosuunnitelmat	20 €
Yhteensä	90 €

Mikäli digitalisoituja suunnitelmia ei toimiteta ennen lupapäätöksen tekemistä, rakennusvalvonta laskuttaa pääpiirustukset rakennuslupamaksun yhteydessä.

Erytissuunnitelmat on toimitettava digitalisoituna viimeistään kahden viikon kuluessa käyttöönottokatselmuksesta.

Muussa tapauksessa rakennusvalvonta suorittaa digitalisoinnin ja laskuttaa kustannukset tuolloin voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukaisesti erillisellä laskulla.

Mikäli asiakas toimittaa rakennusvalvontaan lupahakemukseen liittyvät piirustukset (pääpiirustukset, rakenne-, vesi- ja viemäri- sekä ilmanvaihtosuunnitelmat) digitaalisena Lupapiste.fi- palvelun kautta, asiakasta ei laskuteta suunnitelmien muuttamisesta sähköiseen muotoon.

Yksittäisten piirustusten skannaus viranomaisen toimesta piirustusta kohti

-A4/ A3	10 €
-A1/ A2/ A0	20 €
-asiakkaalle toimitettu sähköinen dokumentti	10 €

2.9	Teollisuusluokan tuulivoimala, napakorkeus yli 30 m, perusmaksu	600 €
	Lisäksi korkeuden mukaan 30 m ylittävältä osalta	40 € / m

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

3.1	Myönteinen	500 €
3.2	Kielteinen	250 €
3.3	Teollisen kokoluokan tuulivoimala	1 500 €
3.4	Teollisen kokoluokan aurinkovoimala yli 1MWp lisäksi	1500 € 100 € / MWp

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §)

Rakennusta tai toimenpidettä kohti	180 €
------------------------------------	-------

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	80 €
--	------

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m ²)	100 € 1,0 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	70 €
6.3	Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen	40 €

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	300 €
7.2	Puiden kaataminen, lupakäsittelyä edellyttävä	50 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	50 €

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti	250 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m ²)	2,5 €

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

9.1	Myönteinen	500 €
9.2	Kielteinen	250 €
9.3	Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)	100 €

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten rakennusta kohti (MRL 143,2 §)	150 €
10.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143,2 §)	150 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	150 €
10.4	Rakennuslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos tai rakennustyön aikaisten muutosten hyväksyminen	150 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)	100 €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	
	katselmus	150 €
	tarkastus	150 €
11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	150 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	30 €
	Erytysalan työnjohtajan hyväksyminen	30 €

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)	
	lausunto tai arvio	150 €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN SIJAINNIN VAHVISTAMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §)

14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti vahvistettavat talousrakennukset	120 €
14.2	Erikseen vahvistettavan talousrakennuksen tai vastaavan pienehkön rakennuksen tai rakennelman sijainti	70 €
14.3	Muu rakennus	120 €
14.4	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	70 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta.

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken päätös	150 €
---	-------

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille). määräys	150 €
---	-------

17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	200 €
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	200 €

18 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä määräys	150 €
---	-------

19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	150 €
---	-------

20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

20.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	40 €
20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	50 €
20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	100 €
20.4 Kuuleminen poikkeusta tai suunnittelutarvetta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	
20.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen / tiedotettava	40 €

21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

300 €

22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys

120 €

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta

200 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 20 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

23.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)

24.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	200 €
24.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	200 €
24.3	Ulkosakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	200 €
24.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	200 €
24.5	Ulkosakon tuomitsemispäätös (UlkosakkoL 10 §)	300 €
24.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UlkosakkoL 15 §)	300 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

25.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	200 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan (m ²)	0,5 €

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

25.2	Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti	100 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan (m ²)	0,2 €

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta 50 %.

26 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 §, 75 §)

26.1	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	250 €
------	--	-------

26.2 Pelastuslaitosta kuultuaan helpotusten myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

	myöntämispäätös	250 €
--	-----------------	-------

27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

27.1 Tarkastukset, lausunnot ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

	tarkastukset ja lausunnot	120 €
	vaihetodistukset	30 €

27.2 Arviointitehtävät

	1-2 asunnon asuinrakennukset	130 €
	muut asuinrakennukset	180 €

tuotantorakennukset	100 €
varasto- ja muut rakennukset	100 €

28 § RAKENNUSRASITTEET

- 28.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §, 159 §, 160 §) 230 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 50 %.

- 28.1 Rasitejärjestelyt 230 €

29 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

- 29.1 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että toimenpide on luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta taksan mukainen maksu enintään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on alle 2000 euroa. Korotuksen 2000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 30-90 %. Maksun suuruutta määritettäessä otetaan huomioon asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.

- 29.2 Maksun määrääminen alennettuna

Viranomainen voi erityisestä syystä alentaa taksan mukaista maksua, mikäli erityisten syiden johdosta sen periminen täysimääräisenä on ilmeisen kohtuutonta.

- 29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § HARKINNANVARAISET MAKSUT

Harkinnanvarainen palvelumaksu / tunti	60 €
Arkistopalvelut, kopiointi, asiakirjojen täydentäminen	60 €

31 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.
Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

32 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

32.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	180 €
muiden lupien osalta	90 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

32.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	160 €
muiden lupien osalta	80 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

32.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

32.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

33 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 1600 mm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 800 m² ylittävältä osalta 75 % ja 1500 m² ylittävältä osalta 50 %.

34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Pöytyän kunnan kunnanhallituksen hyväksymät 23.11.2020 ja tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.