

## Hakijan perustelut suunnittelutarveratkaisun hakemiselle sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

### Perustelut

Koska alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, haetaan suunnittelutarveratkaisua.

Suunnittelutarveratkaisu asemakaavan asemesta on perusteltua sen vuoksi, että kevyempänä ja nopeampana menettelynä voidaan hanke toteuttaa nopeammin. Se tukee hankkeen liiketaloudellista kannattavuutta ja toteuttamiskelpoisuutta sekä edesauttaa Suomen energiahuollon omavaraisuutta ja nopeuttaa siirtymää uusiutuviin energialähteisiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden mukaan ”alueidenkäytössä varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin”. Pöytyän Uusiniityn aurinkovoimalahanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen sijaintinsa sekä suurehkon kokonsa ansiosta. Uusiutuvan energian voimalaitokset on tarkoituksenmukaista sijoittaa suuriin yksiköihin, jolloin niiden edellyttämä pinta-ala voidaan hyödyntää tehokkaasti ja voimalaitoksia varten rakennettava ja niitä tukeva infrastruktuuri saadaan rakennetuksi kustannustehokkaasti sekä mahdollisimman pienen hiilijalanjäljen aiheuttaen.

### Hankkeen keskeiset vaikutukset

Aurinkovoimala ei aiheuta haittaa kaupungin asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 137 §). Hankealueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Aurinkovoimala on yhteensovittavissa muiden maankäytön toimintojen kanssa niin, että se ei haittaa yhdyskuntatekniikan kehittämistä, liikenneväylien toteuttamista tai kaupungin palveluiden kehittämistä (MRL 137 §).

Aurinkovoimalan suunniteltu hankealue leikkaa eteläosallaan maakuntakaavassa esitettyä Ortenojan tuulivoima-alueetta. Alueelle on v. 2015 valmisteltu tuulivoimaosayleiskaavaa, mutta se on sittemmin jäänyt kesken. Alkuperäinen hankekehittäjä on aikoinaan myynyt hankkeen ulkomaalaiselle yritykselle, joka ei enää vuoden 2017 jälkeen ole hanketta edistänyt. Tuulivoimayhdistyksen hankekartassakaan ei Ortenojan hanketta ole (Kartta - Suomen Tuulivoimayhdistys).

Aurinkovoimala sijoittuu pääosin peltoalueelle, mutta voimalan eteläosa rakennetaan sellaiselle metsäalueelle, jolla on harjoitettu vuosikymmeniä metsätaloussuunnitelmien mukaista aktiivista talousmetsätöimintää. Aluetta on hoidettu talousmetsänä mm. siten, että kunkin palstan päätehakuut on tehty säännöllisesti silloin, kun metsä on saavuttanut päätehakuun. Viimeisen kymmenen vuoden aikana hankealueella on tehty huomattava määrä päätehakkuita.

Voimalan lähellä on muutamia asumuksia ja voimala tulee näkyään niihin sekä voimala-alueen läpi kulkevalle Pöytäsuontielle (tiennumero 12555).

Alueella toimivan Pöytyän Yläpään Metsästysyhdistykseltä saadun tiedon mukaan hankealueella on kauriiden, hirvien ja susien reittejä.

Henkilö- ja omaisuusturvallisuussyistä voimala-alue aidataan. Se estää alueen virkistyskäytön, mutta eläimet pystyvät kuitenkin kiertämään voimala-alueen eikä alue siten rajoita eläinten liikkumista, vaan ainoastaan muuttaa hieman reittejä.

Aluerakennustöissä pyritään mahdollisuuksien mukaan massatasapainoon siten, että alueelta pois vietävät ja alueelle tuotavat maamassat minimoidaan. Puut ja pensaat poistetaan, mutta maanpintaa eikä huoltoteitä päällystetä. Rakennettavat invertterimuuntamot tarvitsevat salaojia. Varsinaiset alue- ja maanrakennustyösuunnitelmat laaditaan vasta kuitenkin rakennuslupa- ja toteutus suunnitteluvaiheissa. Suunnittelussa pyritään siihen, että hulevedet imeytyvät ja valuvat pääosin samoin kuin nykytilanteessa.

#### Muuta oleellista

Naapureiden kuulemiset ja lausuntopyynnöt

Kaupungin viranomaisten kanssa käydyissä ennakkoneuvotteluissa on sovittu, että kunta hoitaa naapureiden kuulemiset sekä pyytää tarvittavat lausunnot.