

HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

<input type="checkbox"/> SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)		<input type="checkbox"/> POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)			
1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Pöytyä	Kunnanosa	Kortteli / Kylä Yleinen alue	Uusiniitty
	Tontti Tila R.No	useita, ks. liitteet	Rakennuspaikan pintaala m ²	n. 60.000 m ²	<input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite				
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Ilmatar Solar Development Oy		Puhelinnumero	
	Postiosoite	Unioninkatu 30, 00100 Helsinki			
	Hakijan nimi			Puhelinnumero	
	Postiosoite				
Sähköposti- osoite	antti.keskinen@ilmatar.fi				
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Ilmatar Solar Development C	Laskutusosoite	kuten yllä	
4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Antti Tiri	Puhelinnumero	0400 475 095	
	Postiosoite	kuten hakijalla	Sähköpostiosoite	antti.tiri@ilmatar.fi	
5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta				
	<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä				
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Asuinkeuhkotalo <input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varistorakennus				
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos				
<input checked="" type="checkbox"/> Muu, mikä aurinkovoimala					
Asuinhuoneistojen lukumäärä		Rakennuksen (-sten) kerrosuku	Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²	
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi					
6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta				
	<input type="checkbox"/> Valtakirja				
	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)				
	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta				
	<input checked="" type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen				
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen				
	<input type="checkbox"/> Asemapiirroksia kpl				
	<input checked="" type="checkbox"/> Piirustuksia 2 kpl				
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl				
<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa					
<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa					
7. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).				
	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.				
8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Hakijalle <input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle				
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä				
	Helsinki Jan 31, 2023				
Allekirjoitus ja nimenselvennys			Allekirjoitus ja nimenselvennys		
DocuSigned by:  Antti Keskinen					

03.2010

ke6688

Suomen Kuntaliitto

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:	Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:		
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun	_____	km (0,1 km tarkkuudella)
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	_____	km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	_____	km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	_____	km
	Muita vaikutuksia:	_____	
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:		
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:			
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:			
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:			
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	_____	m	
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:			

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Haetaan suunnittelutarveratkaisua, perustelut ovat erillisessä liitteessä.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) Tarkemmin liitteissä.
13. Lisätiedot	Tarkka liiteluettelo ja sen mukaiset liitteet erillisenä.

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis- hakemus	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava		
<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava																			
15. Suunnittelutarve- ratkaisuhakemus	<input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi																		
16. Arvio rakenta- misen vaikutuksista (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä																		

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomaisen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset: