

Pöytäkirja

Toimitila- ja kiinteistötoimikunnan kokous 6 /2022

Aika	29.6.2022 – 1.7.2022	
Paikka	SÄHKÖINEN PÄÄTÖKSENTEKOMENETTELY	
Läsnä	Vilja Lahti	puheenjohtaja
	Esko Tuuppa	varapuheenjohtaja
	Katri Keloniemi	jäsen
	Veikko Niittymaa	jäsen
	Satu Parkkila	jäsen
	Pentti Wärrri	jäsen
	Hilkka Lindgren	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mika Joki	kunnanjohtaja, esittelijä
	Tarmo Rantanen	tekninen johtaja, asiantuntija
	Jussi Heinonen	hallintosihteeri, sihteeri

29 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus:

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi.

Kokous todetaan päätösvaltaiseksi, mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on ennen kokouksen päättymistä kuitannut olevansa paikalla ja vastaanottaneensa esityslistan ja liitteet.

Päätös:

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksia ja päätösvaltaiseksi.

30 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT

Päätösehdotus:

Aakkosjärjestyksen mukaisesti tarkastusvuorossa ovat jäsenet Parkkila ja Wärrri. Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Parkkila ja Wärrri. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastus on torstaina 30.6.2022.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Parkkila ja Wärrri. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

31 §

TOIMITILARAKENNUSTEN SALKUTTAMISEN LOPPUUN SAATTAMINEN

Toimikunta päätti 25.5.2022 kokouksessaan kunnan toimitilarakennusten salkutuksen loppuun saattamisesta liitteenä olevan salkutustaulukon mukaisesti. Kokouksessa oli läsnä kolme jäsentä, mistä syystä puheenjohtaja totesi, ettei kokous ollut päätösvaltainen. 25.5.2022 kokouksessa tehty päätös salkutuksen loppuun saattamisesta on syytä hyväksyä päätösvaltaisessa kokouksessa.

Päätösehdotus:

Toimikunta päättää hyväksyä liitteenä olevan toimitilarakennusten salkkujaon.

liite:

– *Toimitilojen salkutus, valmis*

Päätös:

Toimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Vakuudeksi

Pöytyällä/sähköisesti

Vilja Lahti
puheenjohtaja

Jussi Heinonen
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Satu Parkkila

Pentti Wärrri

JAKELU

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA KIELTOJEN PERUSTEET

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 29-31

PÖYTYÄN KUNNAN TOIMITILAT

Nimi	Osoite	Käyttötarkoitus	Hallintokunta	Rakennettu/peruskorjattu	km2	Tehdyt merkittävät korjaukset	Rakennuksen kunto	Tiedossa olevat merkittävät korjaustoimenpiteet ja niiden aiheuttama korjausvelka	Ylläpitokustannukset e / v (tilinpäätös 2020)	Tasearvo 8 / 2021	Sijainti	Käyttöaste	Muuta huomioitavaa	SALKKU
Virastorakennukset														
Kyrön toimipiste	Kehityskenttie 6, 21800 Kyrö	Hallinto- ja toimistopalvelut	Hallintorakennus	Rak. 1988	1095		T	Kattoremontti, tekniikan ja sisätilojen saneeraus. 1,5 milj. e	40 776,00	110 795,59	Taajama	Hyvä		Pidetään
Riihikosken virastotalo	Yläneentie 11 b, 21870 Riihikoski	Hallinto- ja toimistopalvelut	Tekninen	Rak. 1967. laajennus 1983	2025	Julkisivukorjaus 2022, sisätila 2010	H	Saneerataan parhaillaan, n. 800 000 e	34 709,00	144534,65 sisätilaen Riihikosken virastotalon asunnot (54830,23)	Taajama	Hyvä	Syksyllä 2022 sote-palvelujen siirto tiloihin. Tällöin myös käyttöasteen arvioidaan muuttuvan hyväksi. Vuokrataan osin HVA:lle.	Pidetään
Riihikosken toimipiste	Turun tie 639, 21870 Riihikoski	Hallinto- ja toimistopalvelut	Perusturva	rak. vuosi 1961, peruskorjaus 1995, 2 asuntoa	1315		V	Saneeraustarve tulevan käytön mukaan.	42 436,00	6 122,65	Taajama	Hyvä	Perusturva siirtyy 2022 virastotalolle, jolloin rakennuksen merkittävyys kunnan palvelujen tuottamisen kannalta vähenee. Vuokrataan HVA:lle.	Edellyttää jatkoselvitystä
Yläneen toimipiste	Kuntolantie 4, 21900 Yläne			rak. 1975, laajennus sosiaalisipi	1022		T	Saneeraustarve tulevan käytön mukaan.	21 092,00	20 556,57	Taajama	Heikko	Toimistotiloja vuokrattu vähäisissä määrin ulkopuolisille.	Edellyttää jatkoselvitystä
Koulurakennukset														
Auranmaan Taitotalo (Auvaisen vanha koulu)	Auvaistentie 25, 21860 Auvainen	Hallinto- ja toimistopalvelut	Hallinto	1954, peruskorjaus 1983, 2003	1184	Palloliuhalli 2006, kaukoliämpö 2022	H	Ei saneeraustarvetta lähiaikoina.	44 403,00	589 198,46	Haja-asutusalue	Erinomainen	Olyjämmitysjärjestelmä korvattu maalämmöllä 2022. Käyttömaksuista tuloa kunnalle n. 1 500 e / v.	Pidetään
Heikinsuon koulu	Heikinsuontie 365, 21840 Karinen	Koulu ja opetus	Sivistys		889	Sisäilmakorjauksia, lattiat	T		15 780,00	0	Haja-asutusalue	Tyydyttävä	Sis. alakoulu 492 km2, yläkoulu 260 km2, talousrakennus 113 km2, autotalli 23 km2. Syksystä 2022 alkaen ei merkittävä kunnan palvelujen tuottamisen kannalta.	Luovutaan
Karinaisten koulu	Kyröntie 687, 21840 Karinen	Koulu ja opetus	Sivistys	1882/1932/68/86/95	601		T		13 283,00	46 801,66	Haja-asutusalue	Tyydyttävä	Syksystä 2022 alkaen ei merkittävä kunnan palvelujen tuottamisen kannalta.	Luovutaan
Kaulanperän koulu	Kumilantie 62, 21820 Kumila	Koulu ja opetus	Sivistys	1896 / 1983	571		T	Mahdollinen oijyjämmituksen muutos maalämpöön, n. 120 000 e.	18 487,00	5 914,34	Haja-asutusalue	Tyydyttävä	Syksystä 2022 alkaen ei merkittävä kunnan palvelujen tuottamisen kannalta.	Edellyttää jatkoselvitystä
Kyrön koulu	Kyröntie 75, 21800 Kyrö	Koulu ja opetus	Sivistys		2863		T	Mahdollinen oijyjämmituksen muutos maalämpöön, n. 120 000 e. Osa puretaan. Säilytettävien rakennusten osalta saneeraustarve arvioitava tulevan käytön perusteella.	69 069,00	758 960,92	Taajama	Erinomainen		
kirvirakennus				1952/61/2003	2224		T						Vanhin osa suojeltu (sr-4)	Pidetään
puurakennus				1902	355		V						Suojeltu rakennus (sr-4)	Pidetään
erityiskoulu				1925	149		T						Suojeltu rakennus (sr-4)	Pidetään
iltapäiväkerho					135		PK						Purettava rakennus	Puretaan
Riihikosken yhtenäiskoulu	Yläneentie 10, 21870 Riihikoski	Koulu ja opetus	Sivistys	2020			E		121 321,00	10 942 805,35	Taajama	Erinomainen		Pidetään
Oppimiskeskus	Kyröntie 16, 21800 Kyrö	Koulu- opetus ja kulttuuritilat	Sivistys	2011	1320		H		133 334,00		Taajama	Erinomainen	Kuntarahoituksen omistuksessa	Pidetään
Karhunojan koulu														Luovutaan
Yläneen yhtenäiskoulu	Koulutie 14, 21900 Yläne	Koulu ja opetus	Sivistys	rak. vuosi 1959, palloliuhalli rak. vuosi 1980, 890 km2, 5450 m3	3036	Palloliuhallin julkisivukorjaus 2015	T	500 000 e. Koko kokonaisuuden saneeraus tulevaisuudessa.	152 234,00	480 712,32	Taajama	Erinomainen		Pidetään
Palvelutalorakennukset														
Kotikarpalo	Talvitie 1, 21800 Kyrö	Vanhuspalvelut	Perusturva	2001, asuntoja 15	1319		T	Peruskorjaustarve tulevaisuudessa.		665 451,05	Taajama	Erinomainen	Sote-kiinteistö, vuokrataan hyvinvointialueelle.	Pidetään
Kotikarpalo laajennus 2005		Vanhuspalvelut	Perusturva	asuntoja 18	1378		H		82 733,00		Taajama	Erinomainen	Sote-kiinteistö, vuokrataan hyvinvointialueelle.	Pidetään
Kv-asuntola, Taitokoti	Koskitie 8, 21870 Riihikoski	Vammaispalveluasunnot	Perusturva	rak. vuosi 1992, asuntoja 18, laaj. 2006	1199		H		34 711,00	593 264,87	Taajama	Erinomainen	Sote-kiinteistö, vuokrataan hyvinvointialueelle.	Pidetään
Riihikoti	Koskitie 4, 21870 Riihikoski	Vanhuspalvelut	Perusturva	rak. vuosi 1992, laajennus v. 2002, asuntoja 35	3163	Julkisivu rappauskorjaus 2014	T	Peruskorjaustarve tulevaisuudessa.	122 388,00	773 542,99	Taajama	Erinomainen	Sote-kiinteistö, vuokrataan hyvinvointialueelle.	Pidetään
As- ja palv. Talo yhdistyksen rivitalot	Riihikodintie 1a - e, 21870 Riihikoski	Vuokra-asunnot	ry	asuntoja 48, Rak 1981-84-87	5360		T	Vesikatot 2022			Taajama	Erinomainen	Ei kunnan omistuksessa.	
Kyrön Vanhusten talot	Ollilantie 11, 21800 Kyrö	Vuokra-asunnot	tekninen	1978, asuntoja 12	1052		T		9 853,00	5 076,90	Taajama	Erinomainen		Pidetään
Karlanokoti	Haverintie 27, 21900 Yläne	Vanhuspalvelut	Perusturva	2013, asuntoja 30	2236		E		106 923,00	2 080 138,26	Taajama	Erinomainen	Sote-kiinteistö, vuokrataan hyvinvointialueelle.	Pidetään
Yläneen vanhusten vuokratilat	Koulutie 4 b ja 4 c, 21900 Yläne	Vuokra-asunnot	Tekninen	rak. vuosi 1972, -73, asuntoja 17	724		T	Ulko-ovet	23 256,00	69 012,80	Taajama	Erinomainen		Pidetään
Varhaiskasvatysyksiköiden rakennukset														
Riihikosken päiväkot	Yläneentie 10 b, 21870 Riihikoski	Varhaiskasvatus	Sivistys	rak. vuosi 1988	862	Vesikatot 2021	T	Peruskorjausikä lähenee.	23 472,00	48 679,84	Taajama	Erinomainen		Pidetään
Kyrön uusi päiväkot	Harjutie 1, 21800 Kyrö	Varhaiskasvatus	Sivistys	2014	1200		H		47 212,00	1 943 920,55	Taajama	Erinomainen		Pidetään
Yläneen uusi päiväkot	Nissiläntie 3, 21900 Yläne	Varhaiskasvatus	Sivistys	rak. Vuosi 2021	724,5		E		106350 (arvio)		Taajama	Erinomainen	Leasing maksu kuntarahoitus	Pidetään
Päiväkodin varasto		Varhaiskasvatus	Sivistys	rak. Vuosi 2021	25,5		H				Taajama	Erinomainen		Pidetään
Yläneen esikoulu	Koulutie 4, 21900 Yläne	Varhaiskasvatus	Sivistys			Muutos esikouluksi 2012	T		8 693,00	28 880,70	Taajama	Tyydyttävä	Kunnan käyttötarve päättyy keväällä 2022.	Luovutaan
Kirjastorakennukset														
Riihikosken kirjasto	Yläneentie 8, 21870 Riihikoski	Kulttuuripalvelut	Sivistys	rak. 1989	465	Vesikatot 2012	H	Peruskorjausikä lähenee.	17 370,00	86 736,99	Taajama	Erinomainen		Pidetään
Yläneen kirjasto	Vainionperäntie 2, 21900 Yläne	Kulttuuripalvelut	Sivistys	rak. vuosi 1984, 1 asunto	530		T	Peruskorjausikä lähenee.	14 914,00		Taajama	Erinomainen		Pidetään
Vapaa-aikakäytössä olevat rakennukset														
Haukkavuoni	Haukkavuorentie 45, 21870 Riihikoski	Vapaa-aika ja liikunta	Tekninen	rak. 1998	584	Kompostikäymälät 2021	H	Hirsimökin peruskorjaus: Sauna ja Tuvanllmastoiti ja märkätilojen korjaus 2021	21 123,00	23 554,52	Taajama	Erinomainen	Tilavuokrasta kunnalle vuokratuloja n. 6 000 /v.	Pidetään
Kakarlampi	Parravahantie 244, 32300 Mellilä	Vapaa-aika	Tekninen	1982	756		T	Ei saneeraustarvetta	4 880,00	6 442,36	Haja-asutusalue	Tyydyttävä	Vuokratuloja kunnalle noin 1 500 euroa /v. Muut kulut:	Pidetään, ei korjata
Luontokapinetti	Hovilanmäentie 2, 21900 Yläne	Vapaa-aika ja kulttuuri	Tekninen		1262		T	Toiminnan kehittämisen vaatimat saneeraustarpeet.	24 152,00	172 638,07	Taajama	Tyydyttävä	ympäristökasvatus - 2021 TP 17 089 € - 2022 TA 19 570 € luontokapinetti kehittämisen - 2020 TP 1 340 € - 2022 TA 6 800 €	Edellyttää jatkoselvitystä
Maauimala	Ollilantie 10, 21800 Kyrö	Vapaa-aika	Vuokrattu Kyläyhdistys	Allas 1966 rakennus 2007	97		T	Ulkomaalaus						
Kaunisranta	Kaunisrannantie 42, 27800 Säkö	Vapaa-aika	Tekninen	Rakennettu 60-luvulla, useita rakennuksia	100		V	Ulkomaalaus	1 466,00	0	Haja-asutusalue	Tyydyttävä		Pidetään, ei korjata
Leiriranta	Metsäläntie 168, 27800 Säkö	Vapaa-aika	Tekninen	Rakennettu 80-luvun alussa 1. mökki vanhenpi	80		T	Ulkomaalaus.	2 562,00	0	Haja-asutusalue	Tyydyttävä		Pidetään, ei korjata
Yläne, Otsolan urheilukentän var.	Mynämäentie, 21900 Yläne	Liikunta	Vapaa-aika	1951	38		T				Taajama	Tyydyttävä		Pidetään, ei korjata
Muut rakennukset														
Paloasema	Yläneentie 16, 21870 Riihikoski	Palo- ja pelastus	Tekninen	rak. vuosi 1979, 1 asuinhuoneisto	860	Vesikatot 2011, Autotallin nosto-ovet	H	Ei saneeraustarvetta.	18 707,00	108 037,57	Taajama	Erinomainen	Vuokrattu pelastustoimelle, siirtyy hyvinvointialueen käyttöön.	Pidetään
Työpaja Sauna	Turun tie 639, 21870 Riihikoski			1945, yläkerta 2 asuntoa	395		PK		68,00	0	Taajama	Heikko	Purettava rakennus	Puretaan
Riihikosken Toimintakeskus	Manttaalantie 4, 21870 Riihikoski	Vammaispalvelut	Perusturva	rak. 1981	508		T	Vesikatot 2023, n. 70 000 e.	70 180,00	1 968,84	Taajama	Tyydyttävä	Sote-kiinteistö	Pidetään

	Riihikosken varasto	Koskitie, 21870 Riihikoski	Tekninen toimi	Tekninen		200		T		2 724,00		Taajama	Erinomainen		Pidetään
	Kyrön varikko	Varikonie, 21800 Kyrö	Tekninen toimi	Tekninen		387	Muutos osatila lämpimäksi 2018	T	Vesikatto, n. 30 000 e.	2 831,00	41 273,85	Taajama	Erinomainen		Pidetään
	Yläneen varasto, Työpaja Tuuma	Hovirinnantie, 21900 Yläne	Tekninen toimi	Tekninen	rak. vuosi 1981, lajennus 2009	354	Vesikatto 2013	T		10 222,00	22 279,86	Taajama	Erinomainen		Pidetään
	Keskuskeittiö	Koukkarintie 2, 21870 Riihikoski	Ruokapalvelut	Tekninen	rak. Vuosi 2018	553		H	Ei saneeraustarvetta.		1 671 721,97	Taajama	Erinomainen	Yliäpitokustannukset muodostuvat rakennuksessa harjoitettavasta toiminnasta.	Pidetään
	Riihikosken koulun varasto		Tekninen toimi	Tekninen	rak. Vuosi 2021	83		E				Taajama	Erinomainen		Pidetään
	Vesisäiliö Yläne	21900 Yläne	Vesihuolto	Tekninen				H	Ei saneeraustarvetta.		24 361,00	Taajama	Erinomainen		Pidetään
	Vesisäiliö, Kyrö	Purotie 2, 21800 Kyrö	Vesihuolto	Tekninen	rak. 1998			H	Ei saneeraustarvetta.			Taajama	Erinomainen		Pidetään
	Jäteveden puhdistamo, Kyrö	Kyröntie, 21800 Kyrö	Vesihuolto	Tekninen	1994	270		H	15 vuoden sisällä isohko saneeraustarve tai siirtoviemärin rakentaminen.			Taajama	Erinomainen		Pidetään
	Vaaralan vesilaitos	Radanvarsitie, 21800 Kyrö	Vesihuolto	Tekninen	1970	33	Muutos paineentasauslaitokseksi	T				Haja-asutusalue	Tyydyttävä	Vedenpaineentasauslaitos	Pidetään
	Pihlavan vedenottamo	Öripää	Vesihuolto	Tekninen			Sähkösaneeraus	H				Haja-asutusalue	Erinomainen		Pidetään
	Yläneen Laihian vedenottamo	Anttilantie, 21900 Yläne	Vesihuolto	Tekninen			Sähkösaneeraus 2012	T	Rakennuksen ja putkistojen saneeraustarvetta tulevina vuosina, n. 100 000 e.			Taajama	Erinomainen		Pidetään
	EYK väistötilat	Pätkäkuja, 21800 Kyrö	Tekninen toimi		2016-2018			H		594 186,00		Taajama	Erinomainen	Poistuvat käytöstä vuodenvahteesen 22-23 mennessä.	Luovutaan
	Riihikosken öljytorjuntavarasto	Koiihikoskiskitie, 21870 Riihikoski	Palo- ja pelastus	Tekninen				T		0,00		Taajama	Tyydyttävä		Pidetään
VUOKRATALOT (alustavat tiedot, salkutus omalla kokonaisuutenaan)	Haverintien vuokratilat	Haverintie 25, 21900 Yläne	Tekninen toimi	Tekninen	1949	579	Putkisanneeraus 2013	T		20 872,00		Taajama	Erinomainen		
	Hovirinnan vuokratilat	Hovirinnantie, 21900 Yläne	Tekninen toimi	Tekninen	1998,2003	791		T		43 234,00		Taajama	Erinomainen		
	Kievarinpellon vuokratilat	Alvarintie, 21900 Yläne	Tekninen toimi	Tekninen	1976	639		T		26 652,00		Taajama	Erinomainen		
	Koulurinteen vuokratilat	Koulutie 16, 21900 Yläne	Tekninen toimi	Tekninen	1959	862	Parveke 2012 ja ikkunat 2016	T		15 579,00		Taajama	Erinomainen		
	Marjamäen vuokratilat	Rvitie 2, 4, 5 21870 Riihikoski	Tekninen toimi	Tekninen	1972-1981			T		75 672,00		Taajama	Erinomainen		
	Vainionperän vuokratilat	Vainionperäntie, 21900 Yläne	Tekninen toimi	Tekninen	1981	707	Vesikatto 2015	T	takaovien uusinta	19 841,00		Taajama	Erinomainen		
	Virastotalon asunnot	Yläneentie 11 a, 21870 Riihikoski	Tekninen toimi	Tekninen	1967			T		7 902,00		Taajama	Tyydyttävä		
	Rajamäentien vuokratilat	Rajamäentie 12,14,16, 21800 Kyrö	Tekninen toimi	Tekninen	1982	998	Kaukolämpö 2013	T	Vesikatto 2023	21 818,00		Taajama	Erinomainen		

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende