

Pöytäkirja

Toimitila- ja kiinteistötoimikunnan kokous 2 /2022

Aika	17.2.2022 klo 17.00 – 20.00	
Paikka	Valtuustosali, Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6	
Läsnä	Vilja Lahti	puheenjohtaja
	Esko Tuuppa	varapuheenjohtaja
	Katri Keloniemi	jäsen
	Veikko Niittymaa	jäsen
	Satu Parkkila	jäsen
	Pentti Wärrä	jäsen
	Hilkka Lindgren	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mika Joki	kunnanjohtaja, esittelijä
	Tarmo Rantanen	tekninen johtaja, asiantuntija
	Seija Halminen	asuntosihteri, asiantuntija
	Jussi Heinonen	hallintosihteri, sihteri

5 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus:

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

6 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT

Päätösehdotus:

Toimikunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Pöytäkirjan tarkastus on maanantaina 21.2.2022. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Niittymaa ja Parkkila. Pöytäkirjan tarkastus on 21.2.2022. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

7 §

KUNNAN VUOKRA-ASUNNOT

Toimikunta päätti 2.11.2021 § 4 laatia selvityksen kunnan vuokra-asuntokokonaisuudesta. Tavoiteaikatauluksi selvityksen valmistumiselle toimikunta asetti syksyn 2022.

Asuntosihtööri on laatinut yhteenvedon kunnan omistamista vuokra-asunnoista (oheismateriaalina). Yhteenvedoa on tarkoitus hyödyntää laadittavan selvityksen jatkovalmistelussa.

Päätösehdotus:

Toimikunta merkitsee tiedoksi valmistelutilanteen ja yhteenvedon kunnan omistamista vuokra-asunnoista.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

8 §

KUNNAN TOIMITILOJEN NYKYTILAKARTOITUS JA TOIMITILARAKENNUSTEN SALKUTTAMINEN

Toimikunta päätti 2.11.2021 § 4 asettaa kevään 2022 tavoitteeksi kunnan toimitilojen nykytilakartoituksen laatimisen. Lisäksi tavoitteeksi päätettiin asettaa esityksen valmisteleminen kunnanhallitukselle tarpeellisiksi arvioituista kunnan toimitiloihin kohdistuvista toimenpiteistä. Toimikunta päätti 22.12.2021 § 4 rakennuskannan salkutusperiaatteista, joiden mukaan salkutuksessa otetaan huomioon rakennusten arvottamisperusteina rakennusten tekninen kunto, merkittävät korjaustoimenpiteet ja niiden aiheuttama korjausvelka, merkittävyys kunnan palvelujen tuottamisen kannalta, käyttöaste, sijainti sekä ylläpitokustannukset. Salkutusperiaatteiden mukaisesti rakennukset jaetaan viiteen eri salkkuun, joita ovat: 1. *pidetään*; 2. *pidetään, ei korjata*; 3. *puretaan*; 4. *luovutaan*; 5. *edellyttää jatko selvitystä*.

Toimitilojen nykytilakartoitusta on laadittu virkatyönä. Oheinen kartoitus sisältää muun ohella tiedot ja arvion edellä mainituista toimikunnan päättämistä arvottamisperusteista. Toimitilarakennusten tekninen kunto on arvioitu asteikolla *erinomainen–hyvä–tydyttävä–välttävä–purkukuntoinen*. Arvottamisperusteena sijainti on arvioitu joko *keskeiseksi* tai *ei keskeiseksi*. Merkittävyyttä kunnan palvelujen tuottamisen kannalta on arvioitu arvoilla *merkittävä* tai *ei*

merkittävä. Arvio vuosittaisista ylläpitokustannuksista perustuu vuoden 2020 tilinpäätöstietoihin.

Päätösehdotus:

Toimikunta päättää aloittaa kunnan toimitilojen salkuttamisen nykytilakartoituksen perusteella.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

9 §

MUUT ASIAT

- Toimikunta päätti laatia listauksen kunnan liikuntapaikoista.
- Toimikunta päätti laatia listauksen kunnan osakkuuksista kiinteistöosakeyhtiöissä.
- Seuraava toimikunnan kokous päätettiin pitää keskiviikkona 30.3.2022 klo 17 alkaen Kyrön toimipisteen valtuustosalissa.

Vakuudeksi

Pöytyällä/sähköisesti

Vilja Lahti
puheenjohtaja

Jussi Heinonen
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Veikko Niittymaa

Satu Parkkila

JAKELU

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja
Asuntosihtööri

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA KIELTOJEN PERUSTEET

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 5-9

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende