

PÖYTYÄ

Kaavatunnus: 636-DDKK201Y

PIHLAVANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
EHDOTUS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Pöytyn kunnan kiinteistöjä 636-466-1-375, 636-466-2-4, 636-466-6-140, 636-466-4-208, 636-466-4-10,
636-466-4-170, 636-466-2-28, 636-466-4-1-1 sekä tilojen 636-466-3-180 ja 636-466-4-245 osia.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Pöytyn kunnan Pihlavanniemen ranta-asetakkaan kortteit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on Metsälain 10 § tarkoittamaa erityisen tärkeää elinympäristöä, jotka tulee jättää metsätalouskäytön ulkopuolelle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- - - - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1/4** Korttelin numero. Kauttaiviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- ÄYRÄS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 140** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron järjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- s** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- ○ ○ ○ ○** Ulkoilureitti
- s-1** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levhäydyspaikkoja.
- tbxtbxtb... Suojeltava puu.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonomukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena. Rakennuksen ulkopuolisia alueita ei saa pengertää sisäanjoteita lukuun ottamatta.

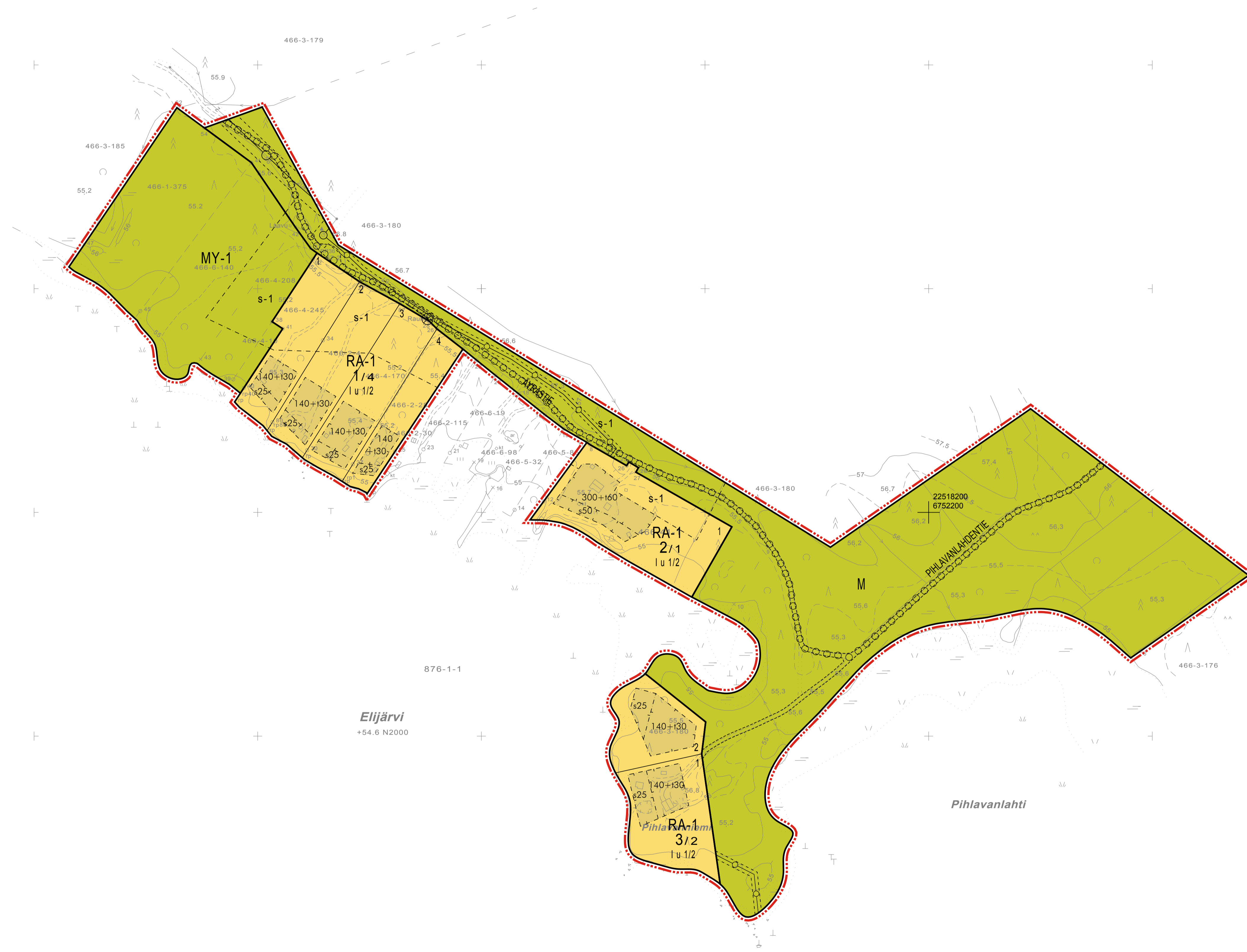
- Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keittomaalilla.
- Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalailla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.
- Rakennusalan keinotekoisien pengertämisen ylin korkeusasema on +55,90. Pengertäminen on tehtävä rakennusalan sisällä.
- Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.
- Jätevesijärjestelmien suunnittelussa ja asentamisessa pitää ottaa huomioon vähäinen korkeusero järven pintaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita on +56,46 N2000.

Turussa 21. päivänä lokakuuta 2019

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy



PÖYTYÄ, Pihlavanniemi 1:2000

Ranta-asetakkaan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	PÖYTYÄ	Laserkeilaus	2015 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
Kylä	466	Kartoitus	2018 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila	466-1-375,466-6-140,466-4-208,466-4-245,466-4-10,466-2-4,466-4-170, 466-2-28,466-2-30,466-2-115,466-6-19, 466-6-98,466-5-32,466-5-85,466-4-1-1, osa tilasta 466-3-180	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroset k+r+p
Maakunta	VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty	Salossa 20.12.2018 Hanna Heikkilä, Kiinteistöinsinööri
		Viranhaltijanpäätös 20.12.2018 § 3	

