

1. MIHIN TARVITAAN LUPA?

Yleistä

Rakentamiseen liittyvät luvat voidaan jakaa seuraavasti:

Ennen rakennusluvan hakemista tarvittaessa:

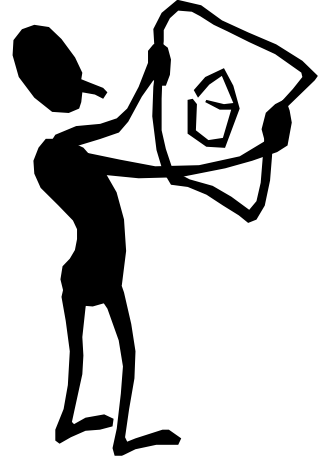
- Poikkeamispäätös
- Suunnittelutarveratkaisu

Varsinaiset luvat:

- Rakennuslupa
- Toimenpidelupa
- Purkamislupa
- Maisematyölupa

Lisäksi rakentamiseen voi liittyä:

- Maa-aineksen ottolupa
- Ympäristölupa



Rakennuslupa

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupaa edellyttää:

1. rakennuksen rakentaminen
2. korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen
3. rakennuksen laajentaminen
4. rakennuksen kerrosalan lisääminen
5. korjaus- ja muutostyö, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
6. rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksenolennainen muuttaminen

Toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely

Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksessä on esitetty kohteet, jotka tarvitsevat toimenpideluvan tai ilmoitusmenettelyn.

Purkamislupa ja -ilmoitus

Rakennuksen purkaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan purkamislupaa:

1. asemakaava-alueella
2. alueella, jolla on voimassa MRL 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi
3. yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään

Lupaa ei tarvita, jos kohteessa on voimassa oleva rakennuslupa.

Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista. Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupa on saanut lainvoiman.

Isot purkutytöt vaativat vastaavan työnjohtajan nimeämisen ja rakennusjäteilmoituksen.

Maisematyölupa

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisematyölupaa edellyttää: Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

1. asemakaava-alueella;
2. yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä
3. alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

Poikkeamispäätös (MRL § 72, 171, 172)

Kunta tai alueellinen ympäristökeskus voi tietyin edellytyksin myöntää poikkeuksen rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rantavyöhykkeelle tai -alueelle rakentaminen edellyttää aina poikkeamispäätöstä ellei kyse ole asemakaava-alueesta, olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamisesta, vähäisestä laajentamisesta tai olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamisesta.

Poikkeamista haetaan erillisellä hakemuksella. Mikäli asia kuuluu kunnan toimivaltaan, asian päättää kunnanhallitus. Jos asia kuuluu alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan, asian päättää Lounais-Suomen ympäristökeskus. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksessä ilmoitetun ajan, joka on enintään kaksi vuotta. Rakennuslupaa on haettava tänä aikana.

Suunnittelutarveratkaisu (MRL § 16, 72, 137)

Ennen kuin rakennuslupa voidaan myöntää alueelle, jolla ei ole voimassa asemakaavaa, tarvitaan pääsääntöisesti erillinen suunnittelutarveratkaisu, jossa harkitaan edellytykset rakennusluvan myöntämiselle.

Suunnittelutarvepäätöstä ei tarvita olemassa olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen tai olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamiseen tai vähäiseen laajentamiseen. Suunnittelutarveratkaisusta päätöksen tekee rakennuslautakunta. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksessä ilmoitetun ajan, joka on enintään kaksi vuotta. Rakennuslupaa on haettava tänä aikana.

2. LUVAN HAKEMINEN

Mahdollisuuksien ja rajoitusten selvittäminen

Kaavallinen tilanne (asemakaava, yleiskaava, maakunta-kaava)

Muut rajoitukset (muinaismuisto-, luonnonsuojelualueet, voimajohdot, liikennemelu ym.)

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetuksen ja rakennusjärjestyksen asettamat rajoitukset

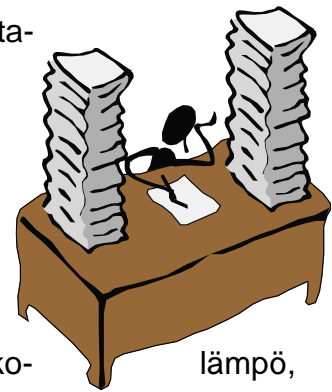
Maisemalliset vaatimukset/Ympäristön huomioiminen/Hyvä rakennustapa

Naapurien näkemykset

Mahdollisuudet liittyä verkostoihin/sähkö, puhelin, kaukovesi ja viemäri

Vesihuollon hoitaminen, jätevesien käsitteleminen verkostojen ulkopuolella

Poikkeamispäätöksen tai suunnittelutarveratkaisun hakemisen tarve ennen varsinaista rakennuslupahakemusta



Ennakkokyselyt rakennusvalvontatoimistolle

Ohjeiden saaminen - Poikkeamispäätöksen tai suunnittelutarveratkaisun hakemisen tarve

Pätevän suunnittelijan valinta, suunnittelutavoitteet

Alustavien suunnitelmien ja aikataulujen laatiminen

Luonnosten esittely rakennusvalvontatoimistolle

Ohjeiden saaminen, suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen

Rakennuslupapiirustusten laatiminen/rakennuslupahakemuksen tekeminen liitteineen

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta tiedottaminen/naapurien kuuleminen kirjallisesti

Rakennuslupa-asiakirjojen esittely naapureille

Allekirjoitukset naapurienkuulemislomakkeelle tai asemapiirustuksen etulehdelle

Rakennuslupahakemuksen jättäminen rakennusvalvontatoimistoon

Hakemuksen alkutarkastus

Rakennuslupa-asiakirjojen käsittely ja mahdollinen täydentäminen

Hakemuksen käsittely

Lupapäätöksen tekeminen

Lupaehdot: Aloituskokouksen pitäminen / Aloituseroitus

Vastaavan työnjohtajan nimeäminen ja hyväksyttäminen

Erytysuunnitelmien laatiminen

Katselmusten pitäminen ym.

Tarvittavien erityisluonnittelijoiden valinta viimeistään tässä vaiheessa

Työpiirustusten laatiminen

Erytysuunnitelmien laatiminen ja toimittaminen rakennusvalvontatoimistoon

Vastaavan työjohtajan valinta ja hyväksyttäminen rakennusvalvontatoimistolle

Rakennuksen paikan merkitseminen maastoon

Aloituskokous / Aloitusilmoitus

Rakentaminen

Määrättyjen katselmusten ja tarkastusten pitäminen

Työmaapöytäkirjan/tarkastusasiakirjan pitäminen

Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinta

Tarkastusasiakirjan arkistoitavan osan toimittaminen rakennusvalvontatoimistoon

Loppukatselmus

Naapurien näkemykset

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille. Naapureilla tarkoitetaan kaikkia rajanaapureita ja tien vastakkaisella puolella olevia kiinteistöjä. Hakija liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän kannastaan rakentamiseen.

Rakennuslupahakemuksen asiakirjat esitellään naapureille. Naapurit voivat vahvistaa olevansa tietoisia hankkeesta ja suostumuksensa antamiseen allekirjoituksella naapurinkuulemislomakkeeseen tai asemapiirustuksen etusivulle. Naapurit voivat tehdä myös huomautuksen rakentamisesta.

3. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN ASIAPAPERIT

Rakennuslupahakemuslomake

Hakemuksena käytetään ensisijaisesti **kuntalomaketta 6666**, joka on saatavana rakennusvalvontatoimistosta. Myös internetistä saatava lomake hyväksytään. Tonttia tai rakennuspaikkaa kohti täytetään yksi lomake kutakin rakennusta kohden.

Hakemuksen tulee olla rakennuspaikan haltijan allekirjoittama. Mikäli rakennuspaikan haltijoita on useita, tulee heidän kaikkien allekirjoittaa hakemus, elleivät he ole antaneet allekirjoittajalle valtakirjaa. Mikäli hakijana on asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, tarvitaan kaupparekisteriotte, josta ilmenee yhtiön nimenkirjoitusoikeus. Allekirjoituksissa tulee olla nimenselvennykset. Hakemuksessa pitää olla suunnittelijan nimi ja allekirjoitus.

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on todistettava olevansa rakennuspaikan haltija. Selvitys tulee aina liittää rakennuslupahakemukseen. Selvityksenä hallinnasta voi olla jäljennös lainhuutotodistuksesta, jäljennös kiinnitysrekisteriotteesta, jäljennös kauppakirjasta tai jäljennös vuokrasopimuksesta.

Lainhuutotodistuksen saa maistraatista sekä odottaessa myös useista pankeista.

Lainvoimainen suunnittelutarveratkaisu tai poikkeamispäätös asemakaava-alueen ulkopuolella

Kartta

Ote peruskartasta

Ote asemakaavasta tai ranta-asemakaavasta

Tilastolomakkeet

Väestörekisterikeskuksen lomake RH 1 (Rakennushankeilmoitus) RH 1 tulee aina liittää rakennuslupahakemukseen, kun on kysymys uudisrakennuksesta, laajennuksesta tai kerrosalaan kuuluvan tilan lisäämisestä.

Väestörekisterikeskuksen lomake RH 2 (Asuinhuoneistot) RH 2 tulee aina liittää rakennuslupahakemukseen, kun rakennuksessa on useampi asunto tai asuinhuoneistotiedoissa tapahtuu muutoksia.

RH -lomakkeet täytetään erikseen jokaisesta rakennuksesta. RH -lomakkeet ovat saatavana rakennusvalvontatoimistosta tai internetistä.

Naapurien kuuleminen (MRL 133 §, MRA 65§)

Hakija toteuttaa naapurien kuulemisen esittämällä naapureille rakennuslupa-asiakirjat ennen hakemuksen jättämistä rakennusvalvontatoimistoon. Naapurien kuuleminen osoitetaan aina kirjallisesti allekirjoituksilla naapurin kuuleminen-lomakkeella tai allekirjoituksilla ylimääräiselle, erilliselle "naapurien kuuleminen -asemapiirustukselle". Ne tulee aina liittää rakennuslupahakemukseen. Naapurien kuuleminen-lomake on saatavana rakennusvalvontatoimistosta tai internetistä.

Naapurien kuuleminen -allekirjoitukset tulee hankkia kaikilta rajanaapureilta sekä tien vastakkaisella puolella olevilta naapureilta. Mikäli rajanaapuri on rakennuskohteesta kauempana kuin 500 m, niin tältä naapurilta ei tarvitse kuulemista suorittaa. Em. ohje on tapauskohtaisesti rakennusvalvonnan harkittava. Tarvittaessa lupakäsittelijä voi edellyttää laajempaakin kuulemista, mikäli haettu toimenpide saattaa haitata ympäristöä tai haetaan poikkeusta kaavamääräyksistä, rakentamistapaohjeista tai muista määräyksistä. Jos hakija ei toteuta naapurien kuulemista, niin naapurien kuuleminen tehdään maksullisena kunnan toimesta virkateitse.

Pöytyän kuntaa ei tarvitse naapurina rakennuslupa-asioissa kuulla

- 1) jos kunta on myynyt rakennuspaikan ja rakentaminen tapahtuu kauppakirjan, asemakaavan, siihen liittyvien tarkentavien ohjeiden ja rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti
- 2) jos kunnan naapurina omistama alue on kaavoitettu alueeksi, jolle ei ole kaavassa vahvistettu rakennusoikeutta (esim. virkistys-, puisto- tai tiealue) ja rakentaminen tapahtuu asemakaavan, siihen liittyvien tarkentavien ohjeiden ja rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

Selvitys rakennuspaikan perustamistavasta ja pohjaolosuhteista (MRL 131§)

Suunnittelijoiden kelpoisuuden osoittaminen (RakMK A1 kohta 4)

Rakennuslupahakemuksessa on oltava suunnittelijan tiedot ja allekirjoitus sekä tarvittaessa koulutuksesta ja työkokemuksesta todistusjäljennöksiä.

Rakennuslupapiirustukset (=pääpiirustukset) (RakMK A2 kohta 2.1)

Piirustukset tulee laatia Suomen Rakentamismääräyskokoelman A2 mukaisesti.

Useimmiten rakennuslupapiirustuksiin kuuluu **asemapiirustus, pohjapiirustus/piirustukset, leikkauspiirustus/ piirustukset ja julkisivut**. Katso jäl-

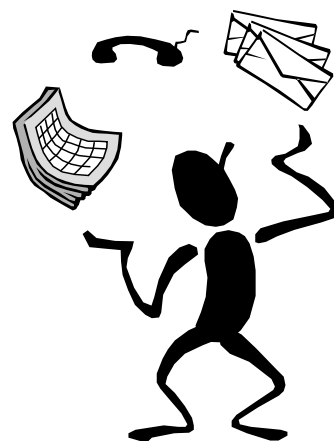
jempänä rakennuslupapiirustusten tarkemmat sisältövaatimukset. Rakennuslupapiirustukset tulee toimittaa **kolmena sarjana suunnittelijan allekirjoituksella** ja varustaa seläkkein arkistointia varten.

Toimenpidelupahakemuksen asiapaperit

1. Toimenpidelupahakemus
2. Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
3. Karttatiedot
4. Naapurien kuuleminen
5. Selvitys perustamistavasta ja pohjaolosuhteista tarvittaessa
6. Asemapiirustus
7. Muut piirustukset
8. Tarvittaessa valokuvat, havainnekuvat tai esitteet

Purkamisluvan/-ilmoituksen asiapaperit

1. Purkamislupahakemus
2. Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta
3. Karttatiedot
4. Naapurien kuuleminen
5. Asemapiirustus= kartta, jolla purettava rakennus on merkitty esim. rasteroinnilla tai värillä
6. RK 9 -lomake
7. Rakennusjäteilmoitus -lomake



4. RAKENNUSLUPAPIIRUSTUKSET (RakMK A2 kohta 2)

Asemapiirustus

Yleistä:

Asemapiirustus laaditaan mittakaavaan 1:200 tai 1:500

Lähiympäristö naapurikiinteistöllä vähintään 10 metrin etäisyydeltä.

Sisältö:

- Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen
 - Tontin tai kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden kiinteistötunnukset
 - Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
 - Rakennusalueen raja, istutettavan alueen raja selvästi näkyviin
 - Teiden nimet
 - Lähiympäristön kiinteistöjen rajat vähintään 10 metrin etäisyydeltä tontin rajasta
 - Lähiympäristön rakennukset vähintään 10 metrin etäisyydeltä tontin rajasta
-
- Olevat rakennukset ja rakennelmat
 - Purettavat rakennukset ja rakennelmat
 - Rakennettavat rakennukset ja rakennelmat
-
- Rakennuksen / rakennusten sijainti
 - Rakennuksen / rakennusten etäisyys suorakulmaisesti rajoista

- Rakennuksen / rakennusten etäisyys rantaviivasta rakennuspaikan rajoituksessa rantaan
- Rakennuksen / rakennusten päämitat
- Rakennuksen / rakennusten kerrosluku
- Rakennuksen / rakennusten harjan suunta
- Vesijohdot ja viemärit kaivoineen ja liittyminen verkostoihin
- Vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon sijainti ja talousjätevesien käsittelystä valtioneuvoston asetuksen mukainen jätevesisuunnitelma
- Jätehuoltoon liittyvät tilat, rakennelmat ja alueet
- Rakennusten sisäänkäyntien paikat nuolin
- Pääsy piha-alueelle tiealueelta nuolella
- Ajoneuvoliikenteen järjestelyt, pysäköinti, kääntyminen, autopaikkojen määrä
- Pelastustiet (hälytysajoneuvojen liikkuminen),leikkipaikat ja oleskelualueet rivi- ja kerrostaloalueilla
- Pintamateriaalit (asfaltti, kiveys, betonilaatoitus, sepeli ym.)
- **Rakennusoikeuslaskelma:**
 - Tontin / rakennuspaikan pinta-ala
 - Sallittu rakennusoikeus (=sallittu kerrosala) kaavan mukaan
 - Olevan rakennuksen / rakennusten kerrosala
 - Purettavan rakennuksen / rakennusten kerrosala
 - Käytetty rakennusoikeus = oleva rakennus / rakennukset - purettava rakennus / rakennukset
 - Nyt käytettävissä oleva rakennusoikeus = sallittu rakennusoikeus - käytetty rakennusoikeus
 - Rakennettava rakennusoikeus yhteensä
 - Rakennettava rakennusoikeus jaoteltuna rakennuksittain
 - Käytetty ja rakennettava rakennusoikeus yhteensä
 - Käyttämätön rakennusoikeus = jäljelle jäävä rakennusoikeus
- Pinta-ala- ja tilavuustiedot -taulukko:
Kerrosalan lisäksi tulee ilmoittaa rakennuksen/rakennusten tilavuus, kokonaisala ja huoneistoala. Tilastotietojen täyttämisen helpottamiseksi on tehtävä kaavio, josta ilmenee rakennuksittain, kerroksittain jaoteltuna, rakennuksen tilavuus, kokonaisala, kerrosala ja huoneistoala. Laajennuksissa on hyvä esittää samat tiedot olevasta rakennuksesta, laajennuksesta ja laajennuksen jälkeisestä kokonaistilanteesta.

Pohjapiirustus/piirustukset

Yleistä:

- Pohjapiirustus/piirustukset laaditaan mittakaavaan 1:100.
- Mittakaavaa 1:50 voidaan käyttää, jos rakennus on pieni (alle 20 m²).

- Pohjapiirrokset laaditaan rakennuksen kerroksista, kellarikerroksesta, ul-lakkokerroksesta ja tarvittaessa vesikatosta.
- Pohjapiirustukseen/piirustuksiin merkitään leikkauspiirustuksen / piirustuk-sien kohta ja kuvaussuunta
- Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset laaditaan samaan mittakaavaan.

Sisältö:

- Rakenteet ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot
 - Alakattojen alueet, ovien aukeamissuunta, mahdolliset kynnykset
 - Rakennusosien ainemerkinnot
 - Huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus
 - Kiinteät kalusteet ja varusteet
 - Vesipisteet ja lattiakaivot
-
- Rakennuksen ja sen osien (syvennykset, erkkerit ym.) päämitat
 - Lattiatasojen korkeusasemat (alin lattiataso merkitään ± 0.00)
-
- Tarvittaessa huoneiden ja tilojen korkeudet, vinokattoisissa tiloissa keski-
korkeudet
 - 1600 mm matalampien tilojen rajaviiva
 - Luiskien kaltevuus
-
- Palo-osastojen rajat / osastoivien rakennusosien paloluokat sekä uloskäy-
tävien leveydet
 - Varatiet (häätäpoistumistiet) ja niiden koot
 - Ilmääneneristysarvot huoneistojen ja tarvittaessa huonetilojen välillä sekä
askeläänitasot tarvittaessa

Selostusosassa:

- Kerroksen/kerrosten kokonaisala, kerrosala ja tilavuus
- Ilmanvaihdon järjestelyt

Leikkauspiirustus/piirustukset

Yleistä:

- Leikkauspiirustus/piirustukset laaditaan mittakaavaan 1:100.
 - Mittakaavaa 1:50 voidaan käyttää, jos rakennus on pieni (alle 20 m²).
 - Leikkauspiirustukset laaditaan rakennuksen rakenteiden ja ominaisuuksien
osoittamiseksi tarpeellisista kohdista.
 - Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset laaditaan samaan mittakaavaan.
-
- Sisältö:
 - Rakenteet ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat,
luiskat, parvet, alakatot ym.
 - Rakennusosien ainemerkinnot
 - Kiinteät kalusteet ja varusteet
 - Vesikaton harjan korkeusasema/asemat ja katto-
kaltevuus
 - Sokkelin ja maanpinnan korkeusasema



- Lattiatasojen korkeusasemat (alin lattiataso ± 0.00))
 - Kerroskorkeudet
 - Huoneiden, tilojen ja kulkuväylien korkeudet
 - Vinokattoisissa tiloissa keskikorkeudet
 - 1600 mm matalampien tilojen rajaviiva (= 1600 mm korkea kohdan korkeusviiva ja - luku)
 - Palo-osastojen rajat / osastoivien rakennusosien paloluokat
 - Ilmääneneristävyyssarvot huoneistojen ja tarvittaessa huonetilojen välillä sekä askeläänitasot tarvittaessa
 - Rakennetyyppien (AP, YP, VP, US, VS ym.) paikat
 - Kaavamääräysten mahdollisesti edellyttämä vaippaan kohdistuva ääneristävyystvaatimus
 - Vesikaton kattokaltevuus
- Selostusosassa: Rakennetyypit
Materiaalit + Kokonaismitta + Olennaisten osien mitoitus + U-arvo vaatimus ja suunnittelu-arvo + Ilmääneneristysarvot + Palo-osastointiarvot + Kosteustekniset ominaisuudet

Julkisivupiirustukset

Yleistä:

- Julkisivupiirustukset laaditaan mittakaavaan 1:100.
- Mittakaavaa 1:50 voidaan käyttää, jos rakennus on pieni (alle 20 m²).
- Julkisivupiirustukset laaditaan rakennuksen kaikista sivuista vesikaton näkyvine osineen.
- Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset laaditaan samaan mittakaavaan.
- Tarvittaessa pintojen tasoerojen selkeyttämiseksi käytetään läpikuultavaa varjostusta.

Sisältö:

- Ikkunat, ovet, portit, pilarit, palkit ym. rakenteet
 - Listoitus (ikkuna- ja ovilistat ym.)
 - Syvennykset, ulkonemat
 - Luukut, aukot, säleiköt
- Savupiiput
 - Talotikkaat, kattotikkaat, kattosillat
 - Varatietikkaat
 - Lumiesteet
 - Lautasantennit
- Vesikaton harjan korkeusasema/asemat
 - Sokkelin ja maanpinnan korkeusasema
 - Savupiipun korkeus
- Julkisivujen materiaalit ja värit
 - Kattopintojen materiaalit ja värit



5. LUPAPÄÄTÖS

Lupapäätöksen lainvoimaisuus

Lupapäätökset rakentamisasioissa annetaan julkipanon jälkeen. Julkipano tarkoittaa, että päätöksestä kuulutetaan ilmoitustaululla. Oikaisuvaatimus- tai valitusaika (14 päivää rakennustarkastajan päätöksestä ja 30 päivää rakennuslautakunnan päätöksestä) alkaa kulua julkipanoilmoituksessa mainitusta päätöksen antopäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyön aloittaminen edellyttää, että lupapäätös on saanut lainvoiman ellei hakijalle ole myönnetty lupaa aloittaa rakennustöitä ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontatoimistoon.