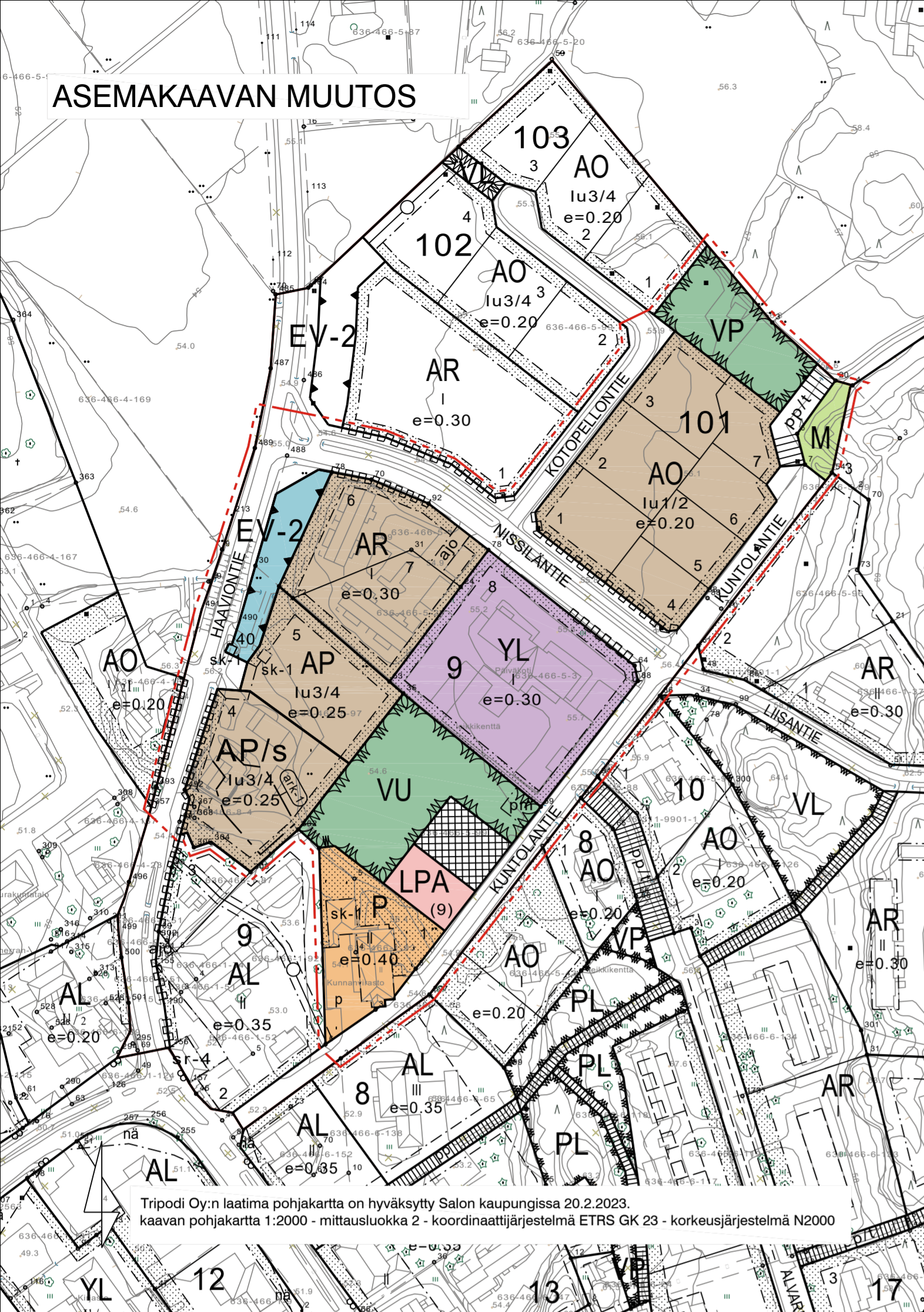
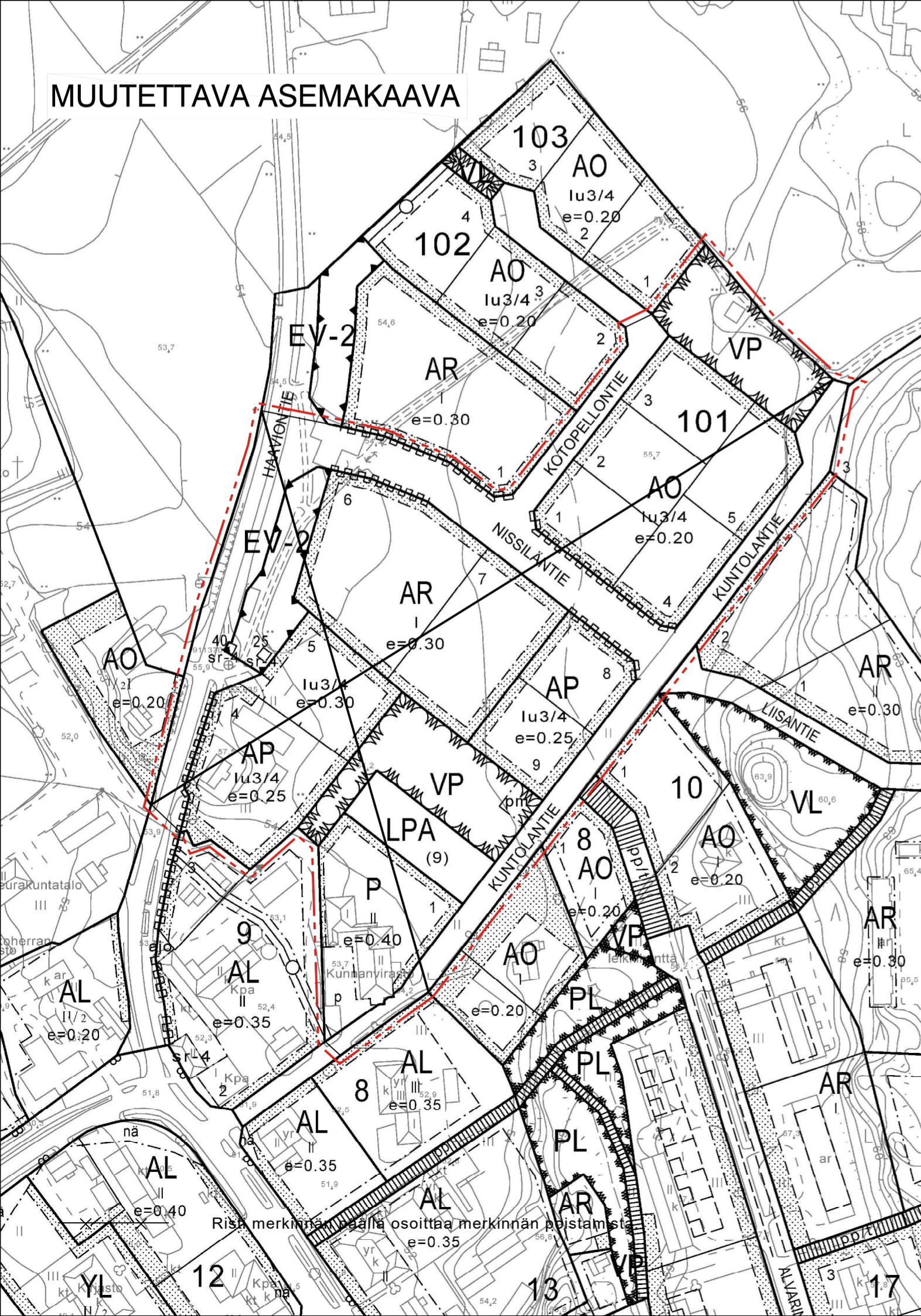


ASEMAKAAVAN MUUTOS



Tripodi Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Salon kaupungissa 20.2.2023.
kaavan pohjakartta 1:2000 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä ETRS GK 23 - korkeusjärjestelmä N2000

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AP/s** Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - EV-2** Suojaviheralue. Alueelle voidaan sijoittaa kevyen liikenteen reitti.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
- 101** Korttelin numero.
 - NISSILÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
 - Ajoyhteys.
 - Pysäköimispaikka.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Katuaukio/tori.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuntamon.
 - Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteiden historialliset, rakennusteolliset ja taajamakuvalliset arvot säilyvät.
 - Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueella olevat asutushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseurituksen kanssa.



PÖYTYÄN KUNTA

YLÄNEEN TAAJAMA

NISSILÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: kortteli 101 ja osaa korttelista 9 sekä autopaikkojen korttelialuetta, erityisaluetta, virkistysaluetta ja katuja.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: kortteli 101 ja osa korttelista 9 sekä autopaikkojen korttelialuetta, erityisaluetta, virkistysaluetta, katuja ja tori.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen. Uudisrakennusten kattomuotona on asuinrakennusten korttelialueilla harjakatto.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella (YL) rakennusten tulee pääosiltaan olla puurakenteisia. Vesikaton muodossa ja rakenteissa on otettava huomioon aurinkopaneelien asentamismahdollisuus.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvonta-viranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
asunnot: paritaloissa ja omakotitaloissa 2 autopaikkaa / asunto.
rivitaloissa 1,5 autopaikkaa / asunto
liiketilat ja toimistot: 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä

Kevyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukseksi määrätty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. AO-, AP- ja AR-korttelien tonteilla on istutettava tai säilytettävä puita niin, että niitä on vähintään yksi rakennuspaikan lähimpään satalukuun pyöristetyn pinta-alan jokaista 300 m² kohti.

EV-2-alueelle on istutettava puuta ja pensaita. Puita tulee olla vähintään yksi jokaista alueen 300 m² kohti.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.



PÖYTYÄN KUNTA		LUONNOS	17.7.2024
Yläneen taajama, Nissilän alueen asemakaavan muutos		EHDOTUS	28.1.2025
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJÄ	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHKOSKI puhelin: 02 481 000 / 040 198 0801 sähköposti: kunta@poytya.fi
KAAVATUNNUS	636-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	