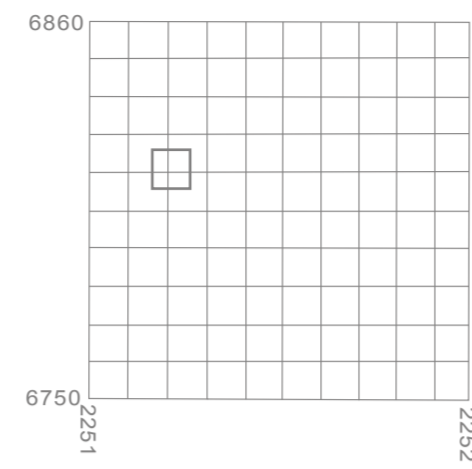


## PÖYTYÄ

MUSTANKALLION RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000  
EHDOTUSRANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Pöytyän kunnan kiinteistöä 636-447-1-67.RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Pöytyän kunnan Mustankallion ranta-asemakaavan kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta PÖYTYÄ	Laserkeilaus 2015 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
Kylä 636-447-1-67	Kartoitus 2018 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila RANTATUPA 1:67	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroset k+r+p
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS
	Kartta hyväksytty Salossa 20.12.2018 Hanna Heikkilä, Kiinteistöinsinööri Viranhaltijan päätös 20.12.2018 § 3

6753600  
22515400

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>RA-1</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue.
— · · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

<b>1/4</b>	Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
<b>1</b>	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
<b>MUST</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>140</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>1/2 k l</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>l u 1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— — — —	Rakennusala.
f	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
s	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, jolla sijaitsee metsäain 10 §:n mukainen jyrkäne.
imk	Alueen osa, jolle saa rakentaa korttelin 1 imeytyskentän.

## ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Korttelialue on säilytettävä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

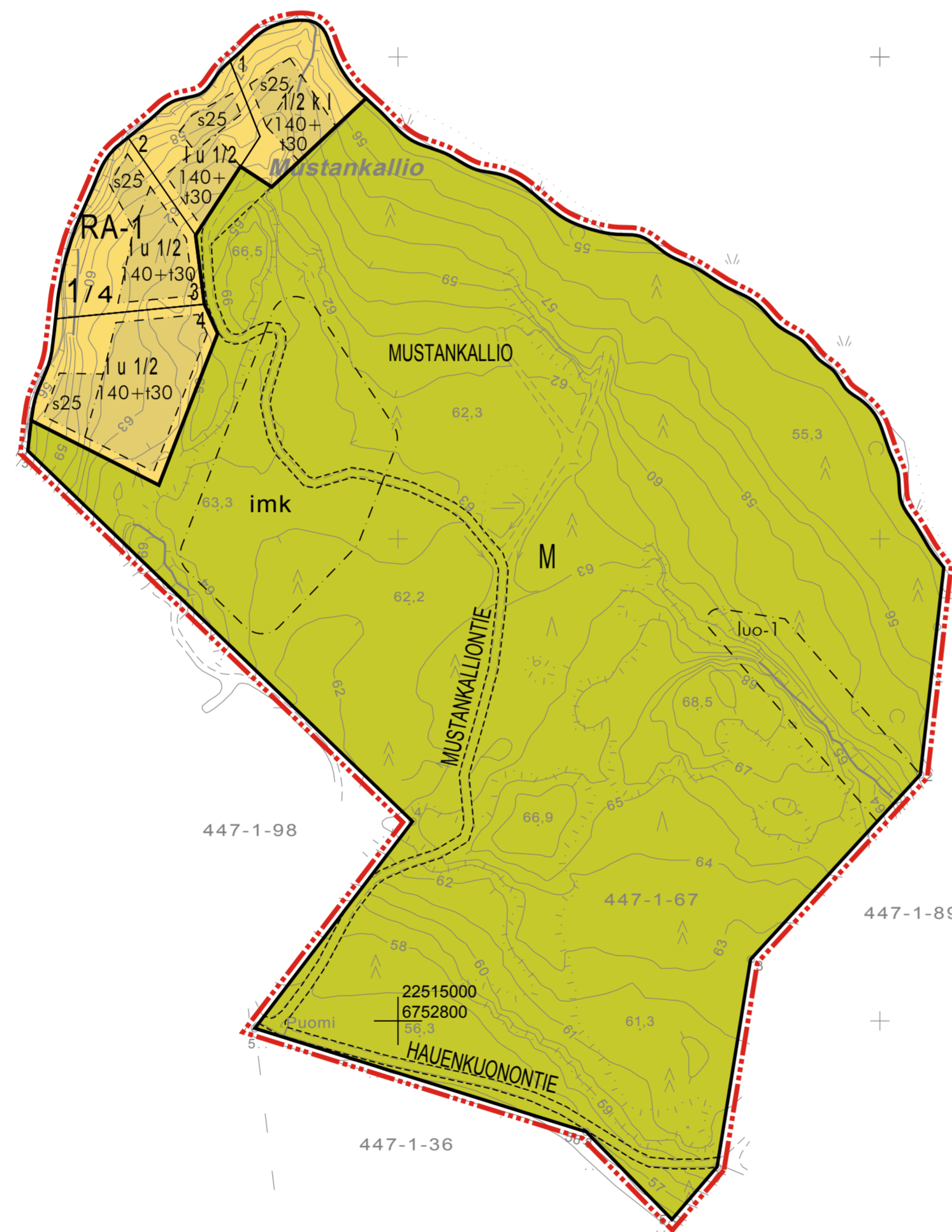
-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keittomaalilla.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalueella voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

## Elijärvi

+54.6 N2000

22514600  
6752600

## PÖYTYÄ, Mustankallio 1:2000

Turussa 01. päivänä helmikuuta 2021

Tarmo Mustonen  
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy