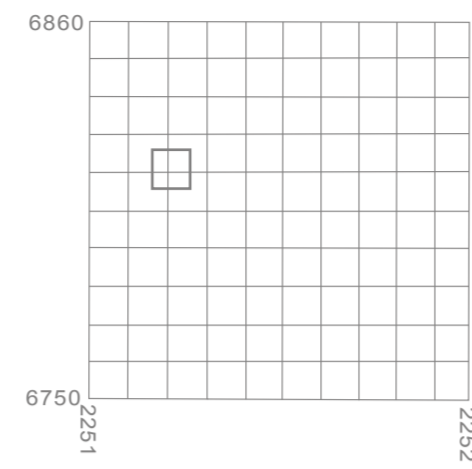


PÖYTYÄ

MUSTANKALLION RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
EHDOTUSRANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Pöytyän kunnan kiinteistöä 636-447-1-67.RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Pöytyän kunnan Mustankallion ranta-asemakaavan kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

| | |
|---|---|
| Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3 | Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu |
| Kunta PÖYTYÄ | Laserkeilaus 2015 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 |
| Kylä 636-447-1-67 | Kartoitus 2018 Korkeusjärjestelmä N2000 |
| Tila RANTATUPA 1:67 | Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k+r+p |
| Maakunta VARSINAIS-SUOMEN | LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS |
| | Kartta hyväksytty Salossa 20.12.2018 Hanna Heikkilä, Kiinteistöinsinööri Viranhaltijan päätös 20.12.2018 § 3 |

6753600
22515400

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|-------------|--|
| RA-1 | Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |
| — · · · — | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| — — — — | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| - - - - - | Osa-alueen raja. |
| - - - - - | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| - - - - - | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |

| | |
|----------------|---|
| 1/4 | Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän. |
| 1 | Ohjeellisen rakennuspaikan numero. |
| MUST | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 140 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| 1/2 k l | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| l u 1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |

| | |
|---------------|--|
| — — — — | Rakennusala. |
| — — — — t | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| — — — — s | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. |
| — — — — sl | Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. |

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

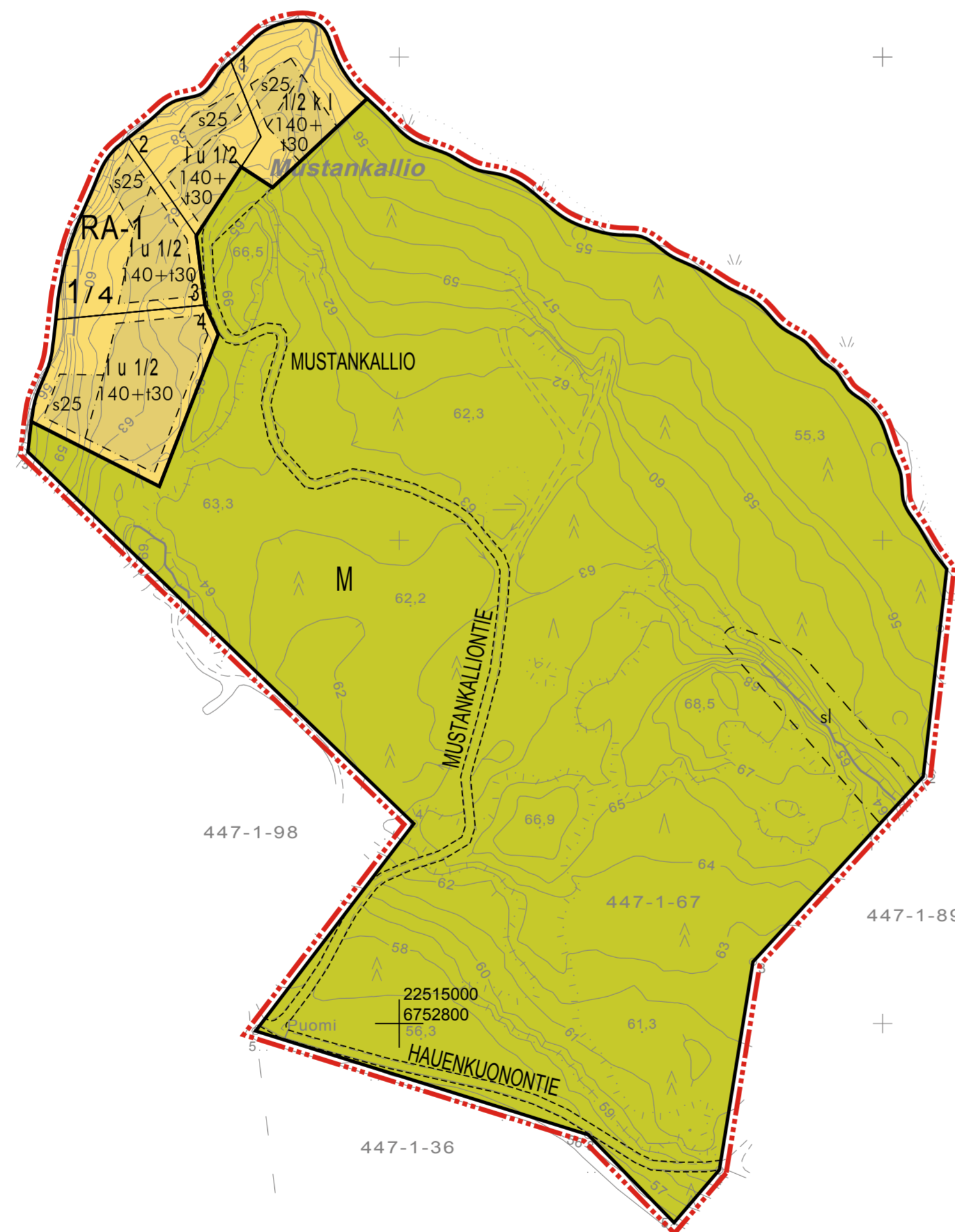
-Korttelialue on säilytettävä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Puiden kaataminen ranta-asemakaava-alueella vaatii maisemantöyluvan.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keittomaalilla.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattetta, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikattetta tai huopakattetta. Päärakennusten rakennusalueella voidaan käyttää myös punaista tiilikattetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Elijärvi
+54.6 N200022514600
6752600

PÖYTYÄ, Mustankallio 1:2000

Turussa 09. päivänä lokakuuta 2020

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy