

Keskustaryhmän aloite Pöytyän kunnanvaltuustolle 7.12.2020

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen

**Pöytyän rakennuslautakunnan tulee tehdä pikaisesti kunnan verkkosivuille (ja ~~viimeistään~~ kunnan tapahtumatiedotteeseen) selkeä ja yksinkertainen ohje ("rautalankamalli") vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta pysyvään asumiseen.**

Valtuus<sup>tehtävien</sup> ~~stessa~~ ja kuntalaisten kyselyissä on useana vuonna puhuttu, että vapaa-ajanasuntoja pitäisi voida muuttaa pysyvään asumiseen sopiviksi. Nyt korona-aikana ja etätyön yleistyessä asia on entistäkin ajankohtaisempi.

Valitettavasti kunnan puolesta asian esilletuonti on ollut puutteellista, koska jo kysyttäessä esimerkiksi puhelimesta tai muuten, niin vastaus on ollut, ettei se ole kovin yksinkertaista. Eli kysyjälle jää epätietoisuus, onko se lainkaan mahdollista kohtuullisilla kustannuksilla.

Kun on katsellut eri kuntien sivuilta, niin on huomannut, ettei se ole lainkaan mahdotonta tehdä yksinkertaista ohjetta vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta ja panna se kunnan sivuille sekä myös kunnan tiedotuslehteen.

Ohjeessa pitää tietenkin olla olennaiset seikat lyhyesti ja lisäneuvontapyyntöä varten yhteydenottotieto.

Tässä vielä lyhyesti, mitä mielestämme olennaisimmat vaatimukset ovat:

Käyttötarkoituksen muutosta haetaan rakennusluvalla. Sijainnista riippuen muutoksen hakuun voi tarvita poikkeamis- tai suunnittelutarveluvan ennen rakennusluvan hakemista.

Rakennuspaikan ja rakennusten tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla rakennusjärjestyksen ja kyseisen alueen kaavan mukainen. Rakennuspaikan on oltava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvojen saavutettavissa ja liittymän tulee olla käyttötarkoituksen mukainen.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulisi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Jäteveden käsittelyn tulee täyttää voimassa olevat määräykset.

Käyttötarkoituksen muutoksen kohteen tulee täyttää voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vaatimukset pysyvälle asuinrakennukselle. Keskeisin selvitettävä asian on rakennuksen energiatehokkuus, jonka perusteella voidaan arvioida korjausten ja muutosten tarve.

Määräaikaisen rakennusluvan käyttötarkoituksen muuttamiseksi voi saada enintään viideksi vuodeksi (MRL 125§).

7.12.2020 Keskustan valtuustoryhmä, Markku Autio

