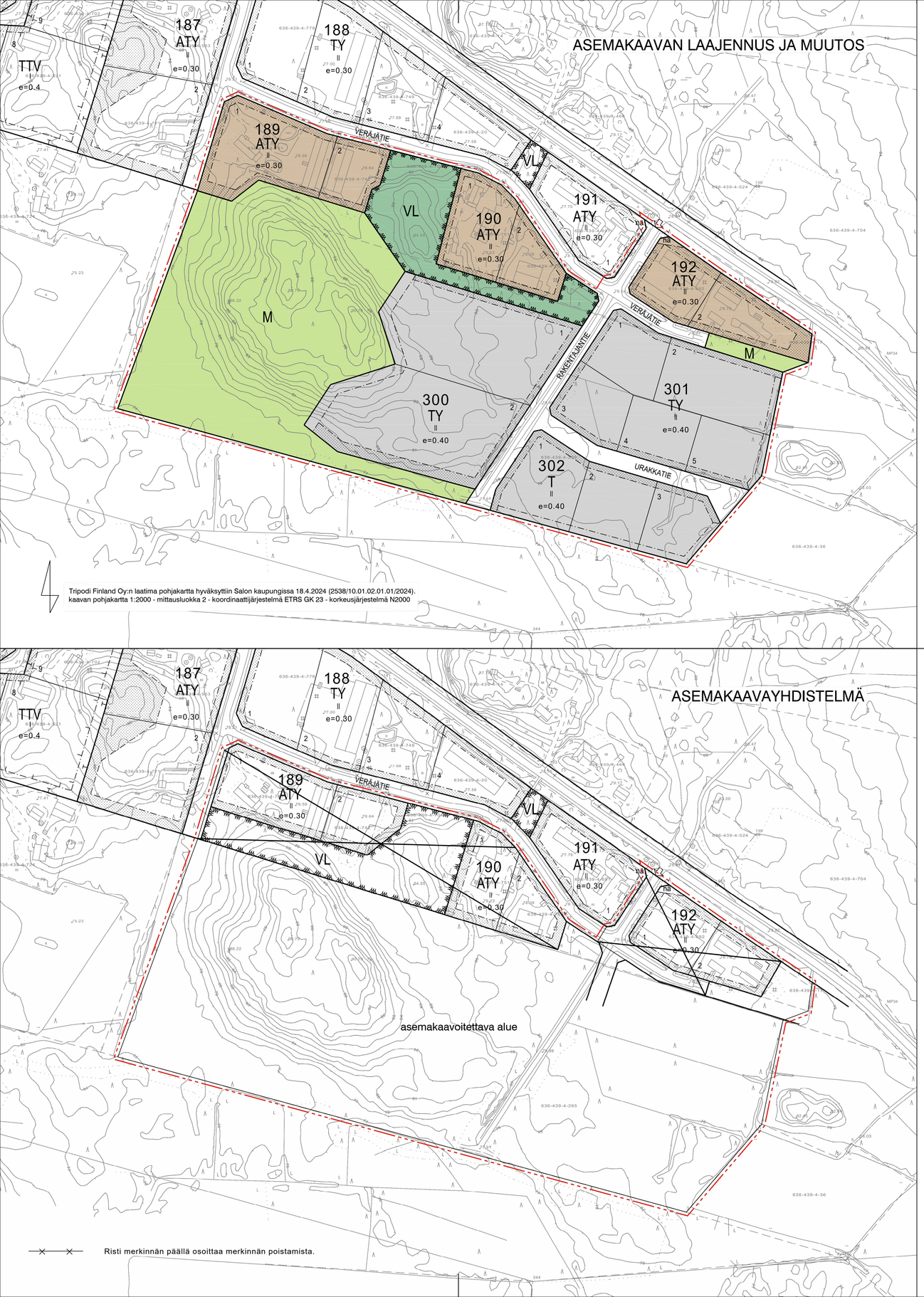

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ATY	Erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
300	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
RAKENTAJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
nä	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Rakennusten sijoittelussa ja kattorakenteissa tulee ottaa huomioon, että ne soveltuvat aurinkovoiman tuotantoon.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvonta-viranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
omakotitalot: 2 autopaikkaa / asunto.
tuotantotilat: 1 autopaikka / työvuoron työntekijä
toimistot: 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä

Kevyen liikenteen kulkuväylineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukselle määrätty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 600 m^2 kohti. Rakentamis-luvan yhteydessä tulee osoittaa tonttia kosketa istutussuunnitelma.

Hulevesien imeytyminen maastoon tulee mahdollistaa tonttien istutettavilla tai rakentamattomilla osilla.

Lähivirkistysalueelle (VL) saa sijoittaa puistomuuntamoita.

Metsän avohakkuuta ei sallita maa- ja metsätalousalueella (M) eikä lähivirkistysalueella (VL).

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

PÖYTYÄN KUNTA

KYRÖN TAAJAMA

HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 189, 190 ja 192 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: korttelit 189, 190 ja osa korttelista 192 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu: osa korttelista 192, korttelit 300, 301 ja 302 sekä katualueita, virkistysaluetta, maa- ja metsätalousalueita.

1:2000 0 100 200 300

PÖYTYÄN KUNTA Kyrön taajama, Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos		LUONNOS	21.10.2025
		EHDOTUS	27.1.2026
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJA aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu		LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puhelin: 040 198 0801 sähköposti: kunta@poytya.fi
KAAVATUNNUS	636-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	