

## Tietoa asumispalvelusetelistä:

**Omakotirakentamisen rakennusaikaisen asumisen edistämiseksi Pöytyän kunta tarjoaa asumispalveluseteliä.**

### **Setelin avulla voit saada seuraavia hyötyjä:**

- ❖ Jos asut kauempana, voit saada edullisesti rakennusaikaisen tukipisteen Pöytyältä, jossa voi yöpyä, ruokailla, peseytyä jne. tai pitää asuntoa myös ”työmaatoimistona”, jossa voi hoitaa tarviketilauksia, erilaista paperisotaa ym.
- ❖ Voit myydä mahdollisen nykyisen omistusasuntosi jo rakentamisen alkuvaiheessa ja säästät näin hankkeen rakennusaikaisissa korkokuluissa ja pienennät kahden asunnon loukun riskiä.
- ❖ Säästät ehkä entisen asunnon ja rakennustyömaan välisiä matkakuluja ja aikaa.
- ❖ Voit halutessasi muuttaa edulliseen vuokra-asuntoon vaikka heti rakennustyön alkaessa tai ajoittaa perheen muuttoa kuntaan esim. rakennustyön aikana saadaksesi lastesi koulunkäynnin ja/tai päivähoidon parhaalla mahdollisella tavalla järjestetyksi.
- ❖ Tarjolla on esim. tukipisteasunnoksi pieniä muutenkin edullisia asuntoja ja toisaalta kookkaita perheasuntoja.

**Asumisseteliin ja asumiseen liittyvistä järjestelyistä voi sopia tontin ostamisen jälkeen asuntosihteeri Seija Halmisen kanssa puh. (02) 481 0385. Ota yhteyttä riittävän ajoissa, jotta sopiva asunto on vapaana tarvittavana ajankohtana.**

### **Setelin ehdot ovat seuraavat:**

1. Setelin arvo on 1000 euroa.
2. Seteliä voi käyttää tontin ostaja Pöytyän kuntakonsernin omistaman asunnon vuokraamiseen.  
Yksityiseltä vuokratun asunnon vuokran maksamiseen seteliä voidaan käyttää vain silloin, kun kunnalla ei ole ollut tarjota tarvetta vastaavaa asuntoa omasta asuntokannastaan.
3. Tontin ostajan tulee olla päävuokralainen asunnossa eikä hän voi ottaa alivuokralaisia.
4. Asumispalvelusetelillä voidaan maksaa kunkin kuukauden vuokrasta enintään 75 %.
5. Seteli on arvoltaan kiinteä eli se on riippumaton asunnon koosta ja vuokran suuruudesta.
6. Seteli on käytettävä vuokrasuhteen alkamisesta lukien yhden vuoden kuluessa.
7. Vuokrasuhteen alkamisajankohdasta sovitaan erikseen kussakin tapauksessa asiakkaan toivomukset huomioiden kuitenkin niin, että kauppakirjassa mainittua rakentamisvelvoitteen enimmäisaikaa ei voida ylittää.
8. Tämä seteli on tarkoitettu tontinostajan ja hänen perheensä käyttöön.