

Seloste henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista Asuinhuoneistojen vuokraus

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)
Tietosuojalaki (1050/2018)

1. Johdanto

Tässä tietosujaselosteessa kerromme, kuinka keräämme ja käsittelemme Pöytyän kunnan omistamien ja hallinnoimien vuokra-asuntojen asukkaiden ja asukkaiksi hakevien henkilötietoja.

Pöytyän kunta kunnioittaa yksityisyyttäsi ja olemme sitoutuneet suojaamaan henkilötietojasi kaikissa tilanteissa.

2. Rekisterinpitäjän yhteystiedot

Pöytyän kunnan tekninen lautakunta
Kehityksentie 6
21800 Kyrö
kunta@poytya.fi

3. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

Henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on asuntohakemusten käsittely, asiakasvalintojen ja vuokrasopimusten tekeminen sekä vuokrasuhteen hallinnointi, ml. laskutus ja perintätoimet.

Henkilötietojen käsittely on tarpeen sellaisen sopimuksen täytäntöön panemiseksi, jossa rekisteröity on osapuolena, tai sopimuksen tekemistä edeltävien toimenpiteiden toteuttamiseksi rekisteröidyn pyynnöstä.

Henkilötietoja käsitellään ainoastaan yllä mainituissa tarkoituksissa. Kerättyjen tietojen myöhempi hyödyntäminen muussa tarkoituksessa edellyttää aina rekisteröidyn antamaa suostumusta.

4. Mitä tietoja keräämme

Asuinhuoneistojen vuokraus edellyttää kunnan asuinhuoneistoissa asuvien ja asuneiden sekä asukkaiksi hakevien henkilötietojen keräämistä ja käsittelyä.

Kerättäviä henkilötietoja ovat: nimi, yhteystiedot, henkilötunnus, vuokrahakemukseen liittyvät tiedot, tulotiedot, terveystiedot (terveydentilan perusteella haettavat asunnot).

5. Tietolähteet

Tiedot saadaan pääsääntöisesti rekisteröidyltä itseltään. Voimme kerätä tietoja myös muiden viranomaisten julkisista rekistereistä. Tietoa myös syntyy vuokraustoiminnan yhteydessä.

6. Henkilötietojen vastaanottajat tai vastaanottajaryhmät

Kansaneläkelaitos

Sähköyhtiöt

Perintätoimisto

Kiinteistöhuollon ostopalvelutoimittajat

Pöytyän asunto- ja palvelutaloyhdistys (yhdistyksen hallinnassa olevat asunnot)

Rekisterinpitäjä hyödyntää palvelun järjestämisessä ja tuottamisessa ulkoisia käsittelijöitä, jotka käsittelevät tämän selosteen mukaisia henkilötietoja rekisterinpitäjän lukuun (esim. IT-palveluntuottajat).

7. Tietojen siirto kolmansiin maihin

Tietoja ei lähtökohtaisesti siirretä Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

Mikäli kuitenkin henkilötietoja joudutaan siirtämään Euroopan talousalueen ulkopuolelle sijoittautuneelle yhteistyökumppanille, huolehditaan asianmukaisista suojatoimista rekisteröityjen oikeuksien ja vapauksien varmistamiseksi kulloinkin voimassa olevan tietosuojalainsäädännön ja viranomaissuositusten mukaisesti.

8. Tietojen säilytysaika

Tietojen säilytysajat määräytyvät kunnan arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.

Asuntohakemuksia säilytetään 2 vuotta. Vuokrasopimukset, vuokrankorotuksiin, irtisanomisiin ja perintään liittyvät asiakirjat säilytetään 4 vuotta niiden voimassaoloajan päättymisestä. Valintapäätökset säilytetään 10 vuotta

Säilytysajan jälkeen tiedot hävitetään tietoturvallisesti.

9. Automaattinen päätöksenteko

Asuinhuoneistovuokrauksen yhteydessä käsiteltävien henkilötietojen perusteella ei suoriteta automaattista päätöksentekoa.

10. Sinun oikeutesi rekisteröitynä tai huoltajana

Milloin henkilötietojesi käsittely perustuu antamaasi suostumukseen, sinulla on koska tahansa oikeus peruuttaa antamasi suostumus ilmoittamalla peruutuksesta joko samalle taholle, jolle suostumus on annettu, muulle rekisterinpitäjän edustajalle tai kunnan tietosuojavastaavalle.

Sinulla on oikeus saada pääsy käsiteltäviin henkilötietoihin. Rekisterinpitäjä on velvollinen toimittamaan jäljennös käsiteltävistä henkilötiedoista. Jos olet esittänyt pyynnön sähköisesti, tiedot toimitetaan sinulle sähköisessä muodossa, paitsi jos olet pyytänyt käytettäväksi toista muotoa.

Sinulla on oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee sinua koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot. Sinulla on myös oikeus saada puutteelliset henkilötiedot täydennettyä.

Sinulla on tietyissä tilanteissa oikeus saada rekisterinpitäjä poistamaan sinua koskevat tiedot. Huomioithan, että kyseistä oikeutta ei ole esimerkiksi silloin, kun käsittely perustuu rekisterinpitäjän lakisäteiseen velvoitteeseen.

Jos koet, että henkilötietojasi ei käsitellä lainsäädännön edellyttämällä tavalla, voit pyytää, että rekisterinpitäjä rajoittaa tietojen käsittelyä, kunnes käsittely on saatettu lain edellyttämälle tasolle. Sinulla on myös tietyissä tilanteissa oikeus vastustaa tietojesi käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseen liittyvällä perusteella.

Sinulla on tietyissä tilanteissa oikeus saada rekisterinpitäjälle toimittamasi henkilötiedot jäsennellyssä, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa. Voit halutessasi siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle. Huomioithan, että tämä oikeus ei koske henkilötietoja, joita käsitellään rekisterinpitäjän lakiin perustuvan velvoitteen suorittamiseksi.

11. Oikeuksiesi käyttäminen

Voit käyttää oikeuksiasi lähettämällä kirjeen tai sähköpostin sisältäen nimesi, osoitteesi, puhelinnumerosi ja kopion voimassaolevasta henkilöllisyystodistuksesta. Voimme pyytää lisätietoja, jotka ovat tarpeen henkilöllisyytesi varmentamiseksi. Voimme hylätä pyynnöt, jotka toistuvat kohtuuttoman usein, ovat liiallisia tai jotka ovat perusteettomia.

Jos koet henkilötietojesi käsittelyn olevan ristiriidassa voimassaolevan lainsäädännön kanssa, voit tehdä valituksen paikalliselle tietosuojavaltaviranomaiselle.

Tämä tietosuojaseloste on saatavissa Pöytyän kunnan internetsivuilla ja sitä päivitetään tarvittaessa. Käythän tarkistamassa selosteen kulloisenkin sisällön säännöllisesti.

Lisätietoja henkilötietojesi käsittelystä kunnassa saat Pöytyän kunnan tietosuojavastaavalta osoitteesta tietosuojavastaava@poytya.fi tai postitse Kehityksentie 6, 21800, Kyrö.

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta yleensä löydät esimerkiksi tietosuojavaltuutetun toimiston internetsivuilta osoitteesta www.tietosuoja.fi.