

PÖYTÄ

Kaavatunnus: 636-DDKK201Y

PIHLAVANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Pöytän kunnan kiinteistöjä 1:375, 6:140, 4:208, 4:10, 4:245, 2:4, 4:170, 2:28 ja 41:1
sekä kiinteistön 3:180 osaa.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on Metsälain 10 § tarkoittamaa erityisen tärkeää elinympäristöä, jotka tulee jättää metsätalouden ulkopuolelle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- - - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1/4** Korttelin numero. Kauttaiviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- ÄYRÄS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 140** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- t --- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- s --- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ○ ○ ○ ○ Uikolureitti
- s-1 --- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levhädyspaikkoja.
- ⊗ Suojeltava puu.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialueet pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

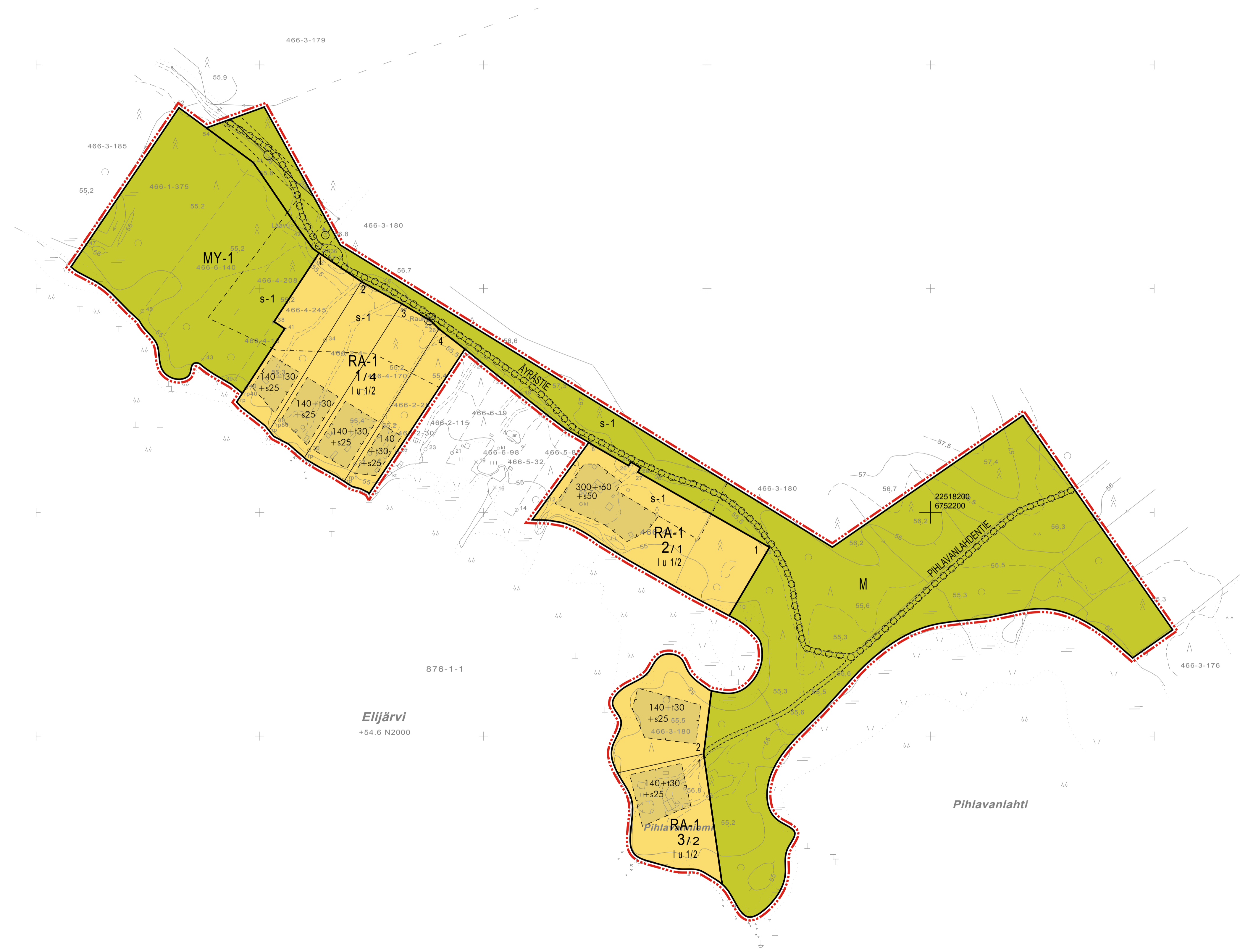
- Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla päärakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keittomaaililla.
- Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusaalalla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.
- Rakennusalan keinotekoisien pengertämisen ylin korkeusasema on +55,90.
- Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita on +56,46 N2000.

Turussa 04. päivänä helmikuuta 2019

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy



PÖYTÄ, Pihlavanniemi 1:2000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	PÖYTÄ	Laserkeilaus	2015 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
Kylä	466	Kartoitus	2018 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila	466-1-375,466-6-140,466-4-208,466-4-245,466-4-170,466-2-28,466-2-30,466-2-115,466-6-19,466-6-98,466-5-32,466-5-85,466-41-1, osa tilasta 466-3-180	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroset k+r+p
Maakunta	VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty	Salossa 20.12.2018 Hanna Heikkilä, Kiinteistöinsinööri
		Viranhaltijanpäätös	20.12.2018 § 3

