

PÖYTYÄN KUNTA

OHJEITA RAKENNUSPAIKAN OSTAJALLE

Rakennuspaikan varaus

Rakennuspaikka varataan ”Rakennuspaikan varaus” –lomakkeella.

Yhteyshenkilöitä varaustilanteessa ovat:

Rakennuspaikkaan liittyvät asiat:

Riihikosken ja Kyrön tontit

Johtava rakennustarkastaja Jussi Lehto, puh. 050 590 6720

Yläneen tontit

Rakennustarkastaja-rakennusmestari Orvo Hellström, puh. 050 590 6721

Kauppakirjat:

Kunnanjohtaja Anu Helin, puh. 040 672 2900

Sähköposti: etunimi.sukunimi@poytya.fi

Varausmaksu maksetaan kunnan pankkitilille, joita ovat

KSOP	471110-259507	FI32 4711 1020 0595 07 HELSFIHH
Pöytyä Op	538011-22222	FI47 5380 1120 0022 22 OKOYFIHH
Nordea	117730-106780	FI09 1177 3000 1067 80 NDEAFIHH
Yläneen Op	553606-1780	FI04 5536 0610 0007 80 OKOYFIHH

Kiinteistökauppa

Kiinteistökauppa on määrämuotoinen oikeustoimi, jossa myyjän, ostajan ja kaupanvahvistajan on oltava yhtä aikaa paikalla. Jos ostajia on useampia, voi yksi ostajista edustaa muita. Tällöin kaupantekotilaisuudessa mukana olevalla tulee olla yksilöity valtakirja toiselta ostajalta.

Kaupanvahvistajan on vahvistettava kauppa kauppakirjan allekirjoittajien läsnäollessa. Kaupanvahvistaja perii vahvistamisesta palkkion, jonka suuruus on tällä hetkellä 120 € (1.1.2015 alkaen). Palkkion maksaa ostaja.

Lainhuuto

Jokainen on velvollinen hakemaan saamalleen kiinteistölle, määrälalle tai määräosalle lainhuutoa. Lainhuudatusvelvollisuus koskee sekä yksityishenkilöitä että yhteisöjä. Lainhuudolla tarkoitetaan kiinteistön, kiinteistön määrälalan tai määräosan omistusoikeuden kirjaamista lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Lainhuutoa ja kirjaamista on haettava viimeistään kuuden kuukauden kuluessa luovutussopimuksen tekemisestä.

Lainhuuto haetaan Varsinais-Suomen maanmittaustoimistoon toimitettavalla hakemuksella. Lainhuuto myönnetään, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle eli sen jälkeen, kun kunnanhallituksen kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Kunnanhallituksen päätös lähetetään ostajalle, joka toimittaa asiakirjan edelleen muiden lainhuutohakemukseen liittyvien asiakirjojen kanssa maanmittaustoimistoon. (lisätietoja lainhuudosta löytyy osoitteesta www.kirjaamisasiat.fi/lainhuuto).

Varainsiirtovero

Kiinteistöjen luovutuksissa varainsiirtovero on 4 % luovutussopimukseen merkitystä kauppahinnasta tai muun vastikkeen arvosta ja se on oma-aloitteisesti maksettava ennen lainhuudon tai muun kirjaamisen hakemista. Lainhuutoa ei myönnetä, jos varainsiirtovero on maksamatta. Jollei lainhuutoa tai kirjaamista haeta määräajassa, veroa korotetaan 20 %:lla jokaiselta alkavalta kuudelta kuukaudelta. Veronkorotus on enintään 100 % eli varainsiirtoveron voi joutua maksamaan kaksinkertaisena

Rakennuslupa

Rakentamisen suunnittelun alussa on syytä ottaa yhteyttä rakennustarkastajaan. Johtava rakennustarkastaja puh. 050 590 6720 tai rakennustarkastaja puh. 050 590 6721 (Virastotalo Riihikoski, Yläneentie 11 b).

Haja-asutusalueen rakennuspaikoille saattaa olla tarpeen suunnittelutarveratkaisun hakeminen ennen rakennusluvan hakemista. Suunnittelutarveratkaisun tekee rakennuslautakunta.

Vesihuoltoliittymät

Vesi- ja viemäri liittymisasiat hoitaa Pöytyän kunnan tekniset palvelut/vesihuoltolaitos (Virastotalo Riihikoski, Yläneentie 11 b). Liittymishakemus vesihuoltolaitokseen tulee tehdä heti sen jälkeen, kun rakennuslupa on myönnetty.

Sähköliittymä

Sähköliittymisasiat hoitaa Fortum (www.fortum.com)

Sähköliittymäasiassa kannattaa olla yhteydessä sähköntoimittajaan hyvissä ajoin ennen rakennustyön alkamista, jotta sähköä on saatavissa, kun rakennustyöt alkavat.

ALUEET, JOILLA ON MYYNNISSÄ RAKENNUSPAIKKOJA

Kyrö	Junnimäki Huitti Vesimäki
Riihikoski	Kulhuanrinne Marja-aho Mäkiäistenkangas
Yläne	Kalikka Hovirinta - Koivisto Lehtipuisto Mäenpää Ristinummi Koulukeskus-Pikkuniittu

Haja-asutusalue

Auvainen
Haveri
Koivukankaan luontokylä
Kumila
Pöytyän kirkonseutu
Yläneentien varsi
Rannanmäen Koskela
Uudenkartanon Uusikylä